

AS MERKO EHITUS  
KONTSERN

2008.a. 3 kuu konsolideeritud  
vahearuanne

Äriregistrikood: 10068022

Aadress: Järvevana tee 9G  
11314 Tallinn

Telefon: +372 680 5105

Faks: +372 680 5106

E-post: [merko@merko.ee](mailto:merko@merko.ee)

Internetilehekülg: [www.merko.ee](http://www.merko.ee)

Põhitegevusala: ehituse peatöövõtt

Audiitor: AS PricewaterhouseCoopers

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

## SISUKORD

TEGEVUSARUANNE .....	3
KASUMIARUANNE .....	7
BILANSS .....	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE .....	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE .....	10
LISAD .....	11
Lisa 1    Äri- ja geograafilised segmendid .....	11
Lisa 2    Müügitulu .....	12
Lisa 3    Müüdnud toodangu kulu .....	12
Lisa 4    Puhaskasum aktsia kohta .....	12
Lisa 5    Raha ja raha ekvivalendid .....	13
Lisa 6    Nõuded ja ettemaksud .....	13
Lisa 7    Varud .....	13
Lisa 8    Pikaajalised finantsinvesteeringud .....	14
Lisa 9    Kinnisvarainvesteeringud .....	14
Lisa 10   Materiaalne põhivara .....	14
Lisa 11   Immateriaalne põhivara .....	15
Lisa 12   Laenukohustused .....	15
Lisa 13   Võlad ja ettemaksud .....	16
Lisa 14   Lühiajalised eraldised .....	16
Lisa 15   Muud pikaajalised võlad .....	16
Lisa 16   Tehingud seotud osapooltega .....	17
Lisa 17   Tingimuslikud kohustised .....	18
JUHTKONNA DEKLARATSIOON .....	19

## TEGEVUSARUANNE

### Üldinfo

Merko Ehitus on juhtiv terviklahendusi pakkuv ehituskontsern mis tegutseb alates aastast 1990 ning kuhu kuuluvad ettevõtted tegutsevad täna Eestis, Lätis ja Leedus. Suuremad kontserni kuuluvad ettevõtted on SIA Merks (100%), UAB Merko Statyba (100%), Tallinna Teede AS (100%), AS Gustaf (75%), OÜ Gustaf Tallinn (80%), AS Merko Tartu (66%), OÜ Woody (100%) ja AS Tartu Maja Betoontooted (25%).

14. märtsil 2008 otsustasid ASi Merko Ehitus juhatus ja nõukogu ühisel koosolekul restruktureerida ettevõtte ning eraldada majandustegevuse maadevahetuse kriminaalasjast. Juhtkonna hinnangul tagab ettevõtte restruktureerimine parimal viisil ettevõtte jätkusuutliku arengu ning aktsionäride ja töötajate huvid pikale veninud maadevahetuse kriminaalasjas.

2005. aastal alustatud maadevahetuse kriminaalaja venimine, sellega kaasnev ebaselgus ning spekulatsioonid ajakirjanduses on hakanud pärssima ettevõtte majandustegevust ning kahjustavad ettevõtte ja selle aktsionäride huve.

15. aprill 2008 esitas AS Merko Ehitus juhtkond ettevõtte restruktureerimiskava ([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=222601](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=222601)), mille kohaselt jagatakse AS Merko Ehitus selliselt, et AS Merko Ehituse ettevõtte, st vara (va 250 mln krooni ulatuses likviidseid varasid), kohustused ning lepingud ja ärinimi eraldatakse ja antakse üle asutatavale äriühingule (edaspidi "AS Uus Merko"). Varade täpne kirjeldus ning jagunemiskava on avaldatud aktsionäride üldkoosoleku kutse materjalides <http://www.merko.ee/investor/generalmeeting/2008>. Iga aktsiaseltsi aktsionär saab jagunemise tulemusel iga AS Merko Ehitus aktsia kohta ühe AS Uus Merko aktsia ning AS Uus Merko noteeritakse Tallinna Börsil nii kiiresti kui võimalik. AS Merko Ehitus jätkab AS Järvevana nime all ning ettevõtte aktsiad jäävad Tallinna Börsil noteerituks, ühingu ainsaks juhatajaks saab Toomas Annus.

02. mail 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 100%lise osaluse äriühingus OÜ Karulaugu Kinnisvara (registrikood 11034491) ASle E.L.L. Kinnisvara. Ettevõtte müügihind oli 42 mln krooni, millest arvati maha ettevõtte kohustuste ja käibevara saldo 4,12 mln krooni.

([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=2&tab=news&news\\_id=223285](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=details&instrument=EE3100003559&list=2&tab=news&news_id=223285))

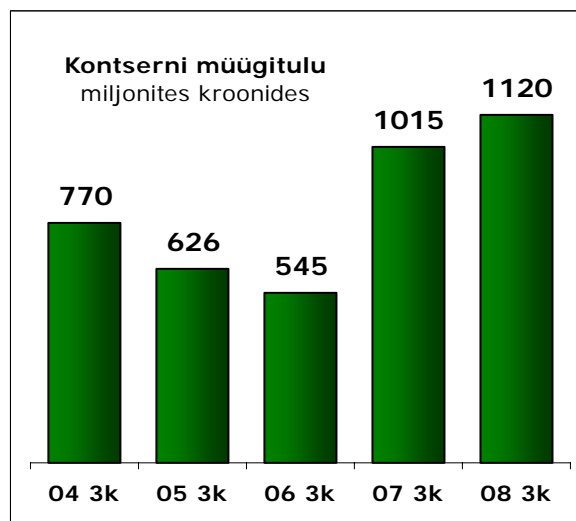
21. mail 2008 võõrandas AS Merko Ehitus 50%lise osaluse äriühingus OÜ Tornimäe Apartments (registrikood 11016607) kaasosanikule ASle EKE Invest. Ettevõtte müügihind oli 58 mln krooni.

([http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news\\_id=223710](http://www.baltic.omxnordicexchange.com/market/?pg=news&news_id=223710))

### Äritegevus

Kontserni 2008. aasta 3 kuu müügitulu oli 1119,6 mln krooni, kasvades aastaga 10,3%. Perioodi müügituludest teeniti Eestis 55,2%, Lätis 26,7% ja Leedus 18,1%. Võrrelduna 2007. aasta 3 kuuga kasvasid ettevõtte müügitulud Lätis 94,1%, Leedus 19,7% ning vähenesid Eestis -10,7%.

Müügituludele kasvule avaldas soodsat mõju ehitustegevust soosinud soe talv ning elamuehituse ja kinnisvaraarenduse tsüklilisus.



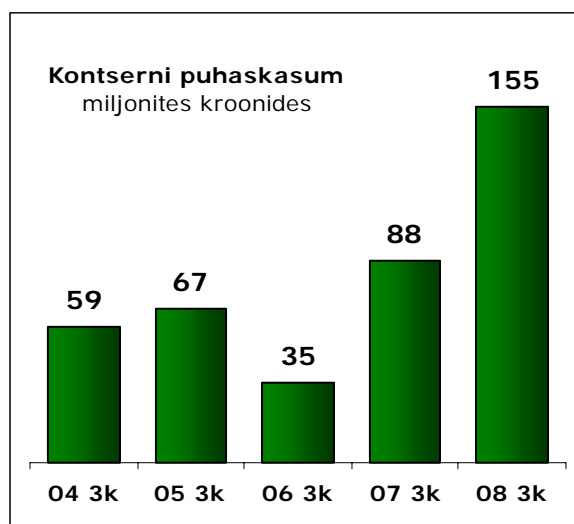
Kontserni suuremate ettevõtete 2008. aasta 3 kuu konsolideeritud müügitulud

<i>tuhandetes kroonides ja eurodes</i>				
	<b>3 kuud 2008</b>		<b>3 kuud 2007</b>	
	EEK	EUR	EEK	EUR
<b>Eesti ettevõtted</b>				
AS Merko Ehitus (emaettevõtte)	458 331	29 293	464 357	29 678
AS Gustaf (75% osalus)	44 746	2 860	22 411	1 432
OÜ Gustaf Tallinn (80% osalus)	40 188	2 568	34 221	2 187
AS Merko Tartu (66% osalus)	39 940	2 553	40 030	2 558
Tallinna Teede AS (100% osalus)	33 244	2 125	20 650	1 320
OÜ Woody (100% osalus)	16 805	1 074	123 227	7 876
<b>Läti ettevõtte</b>				
SIA Merks (100% osalus)	287 354	18 365	127 341	8 139
<b>Leedu ettevõtte</b>				
UAB Merko Statyba (100% osalus)	195 203	12 476	156 893	10 027

Aastaga vähenesid kontserni müüdnud toodangu kulud -0,2%, samas kui turustus- ja üldhalduskulud kasvasid 38,9%, moodustades müügituludest vastavalt 79,0% ja 5,1%. Teenuste ja tööjookulude kallinemist kompenseeris perioodil edukas arendustegevus, mille tulemusena paranes kontserni puhaskasumi marginaal müügituluse aastatagusest 8,7%lt 13,8%ni.

Kontserni 2008. aasta 3 kuu puhaskasum oli 154,9 mln krooni, kasvades aastaga 75,1% võrra.

Kontserni 3 kuu puhas rahavoog oli +152,7 mln krooni, siinhulgas oli äritegevuse rahavoog +276,5 mln krooni, investeerimistegevuse rahavoog -10,8 mln krooni ja finantseerimistegevuse rahavoog -113,0 mln krooni. Äritegevuse rahavoogu mõjutas enim äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+379,8 mln krooni), kohustuste ja ettemaksete muutus (-371,6 mln krooni) ja ärikasum +177,9 mln krooni.



## Ehitusturg

I kvartalis toimus majanduskasvu aeglustumine kõigis kolmes Balti riigis. Võrreldes 2007. aasta I kvartaliga piirdus SKP kasv Eestis 0,4%, Lätis 3,6% ja Leedus 6,4%ga. Majanduskasvu aeglustumine esitab tõsise väljakutse kõigi kolme riigi omavalitsuste ja keskvõimu eelarvetele ning seab kahtluse alla avaliku sektori poolt rahastatavate projektide realiseeritavuse.

Möödunud kvartal ei toonud ehitussektoris kaasa olulisi muutusi. Vastavalt statistikaametite informatsioonile jätkus ehitushindade kallinemine. Aastaga kallines ehitusteenus Lätis 20,7%, Leedus 15,4% ning Eestis 6,0%, sealhulgas kallinesid tööjookulud Lätis 41,3% ja Eestis 9,5%. Suurem osa kallinemisest jäi siiski 2007. aastasse. 2007. aasta IV kvartaliga võrreldes kallines ehitusteenus Eestis 1,1%, Leedus 2,0% ning Lätis 5,1%. Tulenevalt nõudluse vähenemisest ning konkurentsi tihenemisest võib järgnevatel kvartalitel oodata hindade stabiliseerumist ning teatud tööliikide lõikes ka kulude mõningast alanemist. Samas ei maksaks projektide planeerimisel panustada suurtele hinnalangustele, kuna tööjõu hind turul jääb endiselt sõltuma ehitusteenuse nõudlusest lähiriikides ning märkimisväärne osa ehitusmaterjalidest imporditakse Balti riikidesse ja neile kehtivad maailmaturu hinnad.

Elamispiindade turul toimus I kvartali lõpus mõningane elavnemine. Tegemist on pigem sesoonse trendiga kui murdepunktiga ostjate kindlustundes ja ostuaktiivsuses. Elamuehituse ja kommertsipiindade arendusprojektide osas jääb turg tõenäoliselt lähiaegadel passiivseks ning elavnemist võib oodata alles 2009. aastal. Seniks jääb sektori suurimaks väljakutseks toimetulek ahenenud finantseerimisvõimaluste ning likviidsusprobleemidega.

Merko Ehitus kontserni 2008. aasta 3 kuu konsolideeritud andmeid iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise meetodika

	3 kuud 2008	3 kuud 2007
Puhaskasumimarginaal	13,8 %	8,7 %
Ärikasumi marginaal	15,9 %	8,7 %
Omakapitali puhastootlus aastas	29,6 %	21,6 %
Aktivite puhastootlus aastas	15,8 %	10,9 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,7	2,1
Omakapitali määr	55,5 %	51,0 %
Üldkulud müügitulust	5,1 %	4,1 %
Tööjõukulud müügitulust	10,9 %	12,8 %
Keskmine täistööajaga töötajate arv	1081	907

Puhaskasumimarginaal : Puhaskasum\* / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4\* / Perioodi keskmine omakapital\*

Aktivite puhastootlus aastas : Puhaskasum x 4\* / Perioodi keskmised koguaktivad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

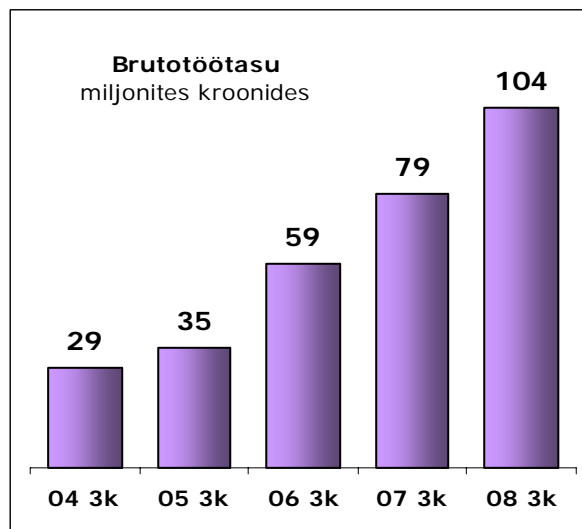
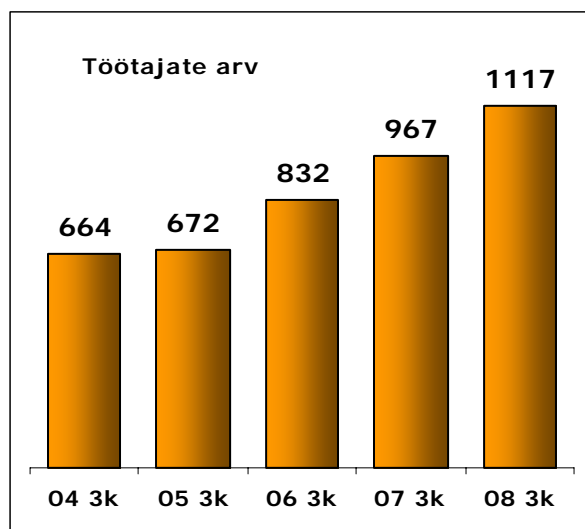
Omakapitali määr : Omakapital\* / Koguaktivad

Üldkulud müügitulust : Üldkulud / Müügitulu

Tööjõukulud müügitulust : Tööjõukulud / Müügitulu

\*arvutatud emaeettevõtte omanike osale

Kontsernis AS Merko Ehitus oli seisuga 31.03.2008 1117 töötajat, sealhulgas oli kontserni täistööajaga töötajate arv 1082. Aastaga kasvas kontserni töötajaskond 15,5% ehk 150 töötaja võrra. Töötajatele makstud 3 kuu brutotöötasu oli 104,2 mln krooni, kasvades aastaga 31,4%.



## Aksia ja aktsionärid

AS Merko Ehitus suuremad aktsionärid seisuga 31.03.2008

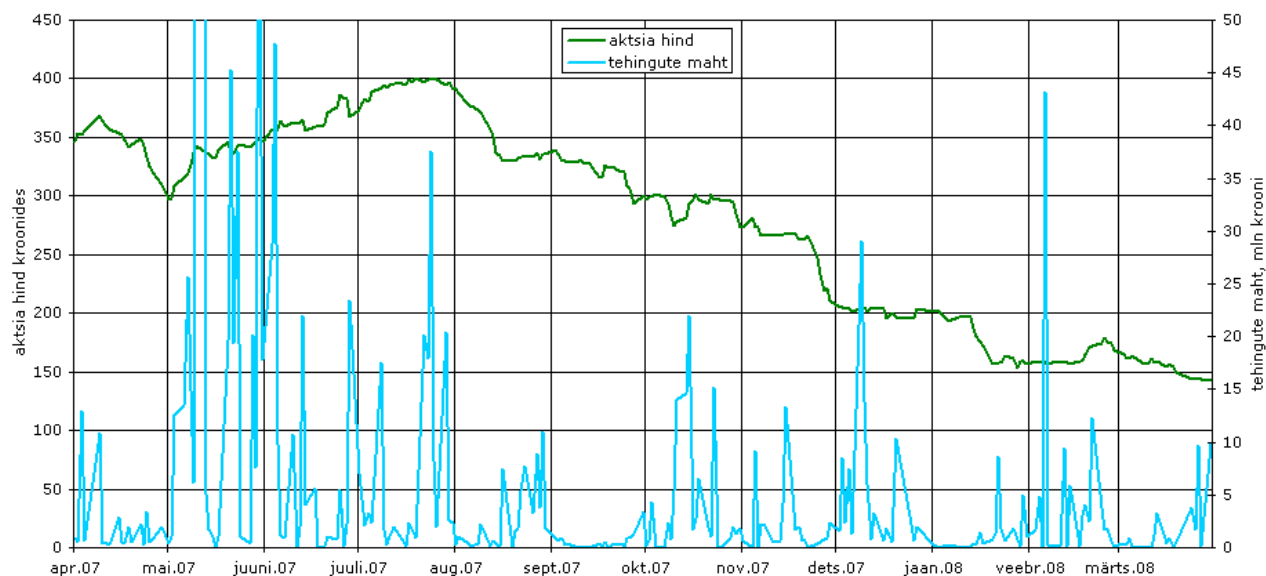
	Aktsiate arv	Osakaal
AS Merko Grupp	12 742 686	71,99%
Skandinaviska Enskilda Banken Ab, kliendid	1 160 427	6,56%
ING Luxembourg S.A., kliendid	909 500	5,14%
State Str. Munich Care of SSB Boston/DWS Invest. S.A. for DWS Osteuropa	265 904	1,50%
Mellon Treaty Omnibus	198 478	1,12%
The Bank of New York/ING Bank Slaski A/C ING Parasol	189 683	1,07%
Danske Bank kliendid	183 512	1,04%
Bank Austria Creditanstalt AG kliendid	177 831	1,00%

Aktsionäride struktuur seisuga 31.03.2008

Aktsiate arv	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiatest
1-100	304	39,28%	15 041	0,09%
101-1000	346	44,70%	140 241	0,79%
1001-10 000	84	10,85%	270 795	1,53%
10 001 – 100 000	27	3,49%	820 248	4,63%
100 001 – 1 000 000	11	1,42%	2 550 562	14,41%
1 000 001 - ...	2	0,26%	13 903 113	78,55%
Kokku	774	100%	17 700 000	100%

Merko Ehituse aktsiad on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas. 2008. aasta 3 kuuga sooritati Merko Ehituse aktsiatega 737 tehingut, mille käigus vahetas omanikku 1,0 mln aktsiat ning tehingute käive oli 154,9 mln krooni. Madalaim tehing aktsiaga sooritati tasemel 141,60 krooni ning kõrgeim tasemel 202,62 krooni aktsia. Aktsia sulgemishind seisuga 31.03.2008 oli 142,38 krooni.

Merko Ehitus aktsia hinna ja kauplemissuuna dünaamika Tallinna Börsil (viimased 12 kuud)



	31.03.2008	31.03.2007	+/-
Aktsiate arv, tuh. tk	17 700	17 700	
Puhaskasum aktsia kohta (EPS), krooni	8,75	5,00	+75,0%
Omakapital aktsia kohta, krooni	122,58	94,69	+29,5%
P/B (aktsia hind aktsia bilansilisse väärtusesse)	1,16	3,66	-68,3%

**KASUMI ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	<i>lisa</i>	EEK		EUR	
		2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
Müügitulu	1,2	1 119 572	1 014 864	71 554	64 862
Müüdnud toodangu kulu	3	(884 377)	(886 352)	(56 522)	(56 648)
<b>Brutokasum</b>		235 195	128 512	15 032	8 214
Turustuskulud		(7 888)	(5 605)	(504)	(358)
Üldhalduskulud		(49 373)	(35 610)	(3 156)	(2 276)
Muud äritulud		1 704	2 102	109	134
Muud ärikulud		(1 738)	(1 038)	(111)	(66)
<b>Ärikasum</b>		177 900	88 361	11 370	5 648
Finantstulud ja -kulud		(1 762)	3 907	(113)	250
sh finantstulud ja -kulud investeringuult sidus- ja ühissettevõtetesse		2 280	6 831	145	437
intressikulud		(5 584)	(2 733)	(357)	(175)
kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		(1 692)	(3 447)	(108)	(220)
muud finantstulud ja -kulud		3 234	3 256	207	208
<b>Kasum enne maksustamist</b>		176 138	92 268	11 257	5 898
Tulumaksukulu		(20 138)	(881)	(1 287)	(57)
<b>Aruandeperioodi puhaskasum</b>		156 000	91 387	9 970	5 841
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist		154 881	88 450	9 898	5 653
vähemusomanike osa puhaskasumist		1 119	2 937	72	188
Puhaskasum emaettevõtte omanike aktsia kohta (täva ja lahustatud, kroonides ja eurodes)	4	8,75	5,00	0,56	0,32

## BILANSS

konsolideeritud, auditeerimata

	lisa	EEK		EUR	
		31.03.2008	31.12.2007	31.03.2008	31.12.2007
<b>VARA</b>					
<b>Käibevara</b>					
Raha ja raha ekvivalendid	5	356 863	205 564	22 808	13 138
Nõuded ja ettemaksud	6	1 000 831	1 199 566	63 963	76 666
Ettemakstud tulumaks		3 568	2 376	228	152
Varud	7	2 047 829	2 025 426	130 880	129 448
<b>Käibevara kokku</b>		<b>3 409 091</b>	<b>3 432 932</b>	<b>217 879</b>	<b>219 404</b>
<b>Põhivara</b>					
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	300 197	287 456	19 186	18 372
Edasilükkunud tulumaksuvara		3 392	3 396	217	217
Kinnisvarainvesteeringud	9	12 946	7 361	828	470
Materiaalne põhivara	10	172 134	172 912	11 001	11 051
Immateriaalne põhivara	11	12 675	12 574	810	804
<b>Põhivara kokku</b>		<b>501 344</b>	<b>483 699</b>	<b>32 042</b>	<b>30 914</b>
<b>VARA KOKKU</b>		<b>3 910 435</b>	<b>3 916 631</b>	<b>249 921</b>	<b>250 318</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>					
<b>Lühiajalised kohustused</b>					
Laenukohustused	12	192 924	304 879	12 330	19 485
Võlad ja ettemaksud	13	939 593	1 015 492	60 050	64 902
Tulumaksukohustus		36 159	16 718	2 311	1 068
Sihtfinantseerimine		1 498	1 498	96	96
Lühiajalised eraldised	14	81 495	73 212	5 208	4 680
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>1 251 669</b>	<b>1 411 799</b>	<b>79 995</b>	<b>90 231</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>					
Pikaajalised laenud	12	399 165	397 713	25 512	25 418
Muud pikaajalised võlad	15	54 796	57 423	3 502	3 670
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>453 961</b>	<b>455 136</b>	<b>29 014</b>	<b>29 088</b>
<b>Kohustused kokku</b>		<b>1 705 630</b>	<b>1 866 935</b>	<b>109 009</b>	<b>119 319</b>
<b>Omakapital</b>					
Vähemusosa		35 058	33 939	2 241	2 169
Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					
Aktsiakapital		177 000	177 000	11 312	11 312
Kohustuslik reservkapital		17 700	17 700	1 131	1 131
Realiseerimata kursivahed		(5 976)	(5 085)	(382)	(325)
Jaotamata kasum		1 981 023	1 826 142	126 610	116 712
		<b>2 169 747</b>	<b>2 015 757</b>	<b>138 671</b>	<b>128 830</b>
<b>Omakapital kokku</b>		<b>2 204 805</b>	<b>2 049 696</b>	<b>140 912</b>	<b>130 999</b>
<b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>3 910 435</b>	<b>3 916 631</b>	<b>249 921</b>	<b>250 318</b>

## OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

auditeerimata

EEK	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
<b>Saldo 31.12.2006</b>	177 000	17 700	(5 751)	1 404 993	1 593 942	18 904	1 612 846
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(6 326)	-	(6 326)	-	(6 326)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	88 450	88 450	2 937	91 387
<b>Saldo 31.03.2007</b>	177 000	17 700	(12 077)	1 493 443	1 676 066	21 841	1 697 907
<b>Saldo 31.12.2007</b>	177 000	17 700	(5 085)	1 826 142	2 015 757	33 939	2 049 696
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(891)	-	(891)	-	(891)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	154 881	154 881	1 119	156 000
<b>Saldo 31.03.2008</b>	177 000	17 700	(5 976)	1 981 023	2 169 747	35 058	2 204 805

EUR	Emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital					Vähemus-osalus	Kokku
	Aksia-kapital	Kohustuslik reserv	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Kokku		
<b>Saldo 31.12.2006</b>	11 312	1 131	(368)	89 796	101 871	1 208	103 079
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(403)	-	(403)	-	(403)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	5 653	5 653	188	5 841
<b>Saldo 31.03.2007</b>	11 312	1 131	(771)	95 449	107 121	1 396	108 517
<b>Saldo 31.12.2007</b>	11 312	1 131	(325)	116 712	128 830	2 169	130 999
Valuutakursi muutuste mõju	-	-	(57)	-	(57)	-	(57)
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	9 898	9 898	72	9 970
<b>Saldo 31.03.2008</b>	11 312	1 131	(382)	126 610	138 671	2 241	140 912

AS Merko Ehitus aktsiakapital koosneb 17 700 000 lihtaktsiast nimiväärtusega 10 krooni / 0,64 eurot.

**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

konsolideeritud, auditeerimata

	EEK		EUR	
	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
<b>Äritegevuse rahavoog</b>				
Ärikasum	177 900	88 361	11 370	5 648
Korrigeerimised:				
põhivara kulum ja väärtuse langus	7 024	5 519	449	353
(kasum) kahjum põhivara müügist	(327)	(214)	(21)	(14)
valmidusprotsendi meetodil ehituslepingute tulu korrigeerimine	113 684	41 366	7 266	2 644
intressitulu äritegevusest	(1 028)	(1 094)	(66)	(70)
sihtfinantseerimise ja muude eraldiste muutus	(6 095)	26 160	(390)	1 672
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	162 644	(24 215)	10 395	(1 548)
Varude muutus	(13 433)	(137 643)	(859)	(8 797)
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	(154 437)	(186 530)	(9 870)	(11 922)
Makstud intressid	(8 790)	(4 348)	(562)	(278)
Muud finantskulud (-tulud)	(5)	(3)	0	0
Makstud ettevõtte tulumaks	(639)	(669)	(41)	(43)
	<u>276 498</u>	<u>(193 310)</u>	<u>17 671</u>	<u>(12 355)</u>
<b>Investeeringustegevuse rahavoog</b>				
Tütarettevõtete müük	-	6 891	-	440
Sidus- ja ühissetevõtete soetus	(1 000)	(3 343)	(64)	(214)
Kinnisvarainvesteeringute soetus	(112)	-	(7)	-
Materiaalse põhivara soetus	(3 734)	(11 169)	(239)	(714)
Materiaalse põhivara müük	867	1 267	55	81
Immateriaalse põhivara soetus	(606)	(1 086)	(39)	(69)
Antud laenud	(9 737)	(110 757)	(622)	(7 079)
Antud laenude tagasimaksed	-	21 573	-	1 379
Saadud intressid	3 482	6 348	223	406
	<u>(10 840)</u>	<u>(90 276)</u>	<u>(693)</u>	<u>(5 770)</u>
<b>Finantseerimistegevuse rahavoog</b>				
Saadud laenud	28 113	60 693	1 797	3 879
Laenude tagasimaksed	(137 211)	(127 144)	(8 769)	(8 126)
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	(3 903)	(2 241)	(249)	(143)
	<u>(113 001)</u>	<u>(68 692)</u>	<u>(7 221)</u>	<u>(4 390)</u>
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	152 657	(352 278)	9 757	(22 515)
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	205 564	676 143	13 138	43 213
Valuutakursside muutuste mõju	(1 358)	(1 962)	(87)	(125)
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul</b>	<u>356 863</u>	<u>321 903</u>	<u>22 808</u>	<u>20 573</u>

## LISAD

### Lisa 1 Äri- ja geograafilised segmendid tuhandetes kroonides

#### Ärisegmentid

2008.a. 3 kuud	Ehitus	Teedeehitus	Betoon- elemendid	Kontsern
Konsolideeritud müügitulu	1 086 328	33 244	-	1 119 572
Segmentidevaheline müügitulu	-	101	-	101
Segmendi müügitulu	1 086 328	33 345	-	1 119 673
Segmendi ärikasum	175 676	2 224	-	177 900
Finantstulud ja -kulud				(1 762)
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtelt	1 223	-	1 057	2 280
Kasum enne maksustamist				176 138
Tulumaks				(20 138)
Kontserni puhaskasum				156 000
sh emaettevõtte omanike osa				154 881
vähemusomanike osa				1 119
Segmendi vara	3 403 766	172 907	-	3 576 673
Sidus- ja ühissetvõtted	217 884	-	58 099	275 983
Jaotamata vara				57 779
Vara konsolideeritult kokku				3 910 435
Segmendi kohustused	1 012 166	60 008	-	1 072 174
Jaotamata kohustused				633 456
Kohustused konsolideeritult kokku				1 705 630
Kinnisvarainvesteeringute soetamine	112	-	-	112
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	3 853	486	-	4 339
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 801	2 223	-	7 024
<b>2007.a. 3 kuud</b>	<b>Ehitus</b>	<b>Teedeehitus</b>	<b>Betoon- elemendid</b>	<b>Kontsern</b>
Konsolideeritud müügitulu	994 762	20 102	-	1 014 864
Segmentidevaheline müügitulu	-	23 431	-	23 431
Segmendi müügitulu	994 762	43 533	-	1 038 295
Segmendi ärikasum	88 148	213	-	88 361
Finantstulud ja -kulud				3 907
sh kasum (kahjum) sidus- ja ühissettevõtelt	2 336	-	4 495	6 831
Kasum enne maksustamist				92 268
Tulumaks				(881)
Kontserni puhaskasum				91 387
sh emaettevõtte omanike osa				88 450
vähemusomanike osa				2 937
Segmendi vara	2 873 109	152 517	-	3 025 626
Sidus- ja ühissetvõtted	160 305	-	44 674	204 979
Jaotamata vara				58 642
Vara konsolideeritult kokku				3 289 247
Segmendi kohustused	1 117 986	33 382	-	1 151 368
Jaotamata kohustused				439 973
Kohustused konsolideeritult kokku				1 591 341
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	13 013	2 887	-	15 900
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 310	2 209	-	5 519

Jaotamata on kontserni kulud, vara ja kohustused, mida ei ole võimalik või otstarbekas seostada kindla segmendiga.

## Geograafilised segmendid

	Müügitulu		Vara kokku		Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	
	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud	31.03.2008	31.03.2007	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
Eesti	617 618	691 303	1 976 274	1 704 099	2 410	11 311
Läti	299 087	154 112	1 567 214	1 268 175	1 803	4 589
Leedu	202 867	169 449	366 947	316 973	126	-
<b>Kokku</b>	<b>1 119 572</b>	<b>1 014 864</b>	<b>3 910 435</b>	<b>3 289 247</b>	<b>4 339</b>	<b>15 900</b>

Müügitulu on näidatud lähtudes turgude geograafilisest asukohast ning vara lähtudes vara geograafilisest asukohast.

## Lisa 2 Müügitulu

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
Teenuste müük	703 705	852 676
Kinnisvara ja kinnisvara arenduste müük	415 389	161 620
Rent	236	393
Kaupade müük	242	175
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>1 119 572</b>	<b>1 014 864</b>

## Lisa 3 Müüdnud toodangu kulu

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
Materjal	83 266	86 020
Ehitusteenused	511 129	621 412
Ostetud kinnisvara müügiks	128 519	17 564
Tööjõukulu	89 210	103 140
Kulum ja väärtuse langus	4 567	3 888
Projekteerimine	18 669	19 994
Ehitusmehhanismid ja transport	21 424	12 722
Muud kulud	27 593	21 612
<b>Müüdnud toodangu kulu kokku</b>	<b>884 377</b>	<b>886 352</b>

## Lisa 4 Puhaskasum aktsia kohta

Tavapuhaskasum aktsia kohta on saadud aktsionäridele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise lihtaktsiate arvu suhtena.

	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
Aktsionäridele kuuluv puhaskasum ( <i>tuhandetes kroonides</i> )	154 881	88 450
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv ( <i>tuhat tk</i> )	17 700	17 700
<b>Tavapuhaskasum aktsia kohta (<i>kroonides</i>)</b>	<b>8,75</b>	<b>5,00</b>

Kontsernis ei ole olnud potentsiaalselt emiteeritavaid lihtaktsiaid, mistõttu lahustatud puhaskasum aktsia kohta võrdub tava puhaskasumiga aktsia kohta.

**Lisa 5 Raha ja raha ekvivalendid**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Sularaha kassas	158	116
Arvelduskontod	193 977	53 722
Lühiajalised pangadeposiidid	162 728	151 726
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>356 863</b>	<b>205 564</b>

**Lisa 6 Nõuded ja ettemaksud**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Nõuded ostjate vastu		
ostjatelt laekumata arved	732 392	886 967
ebatõenäoliselt laekuvad arved	(2 105)	(2 111)
	730 827	884 856
Maksude ettemaksud v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	26 592	38 139
sotsiaalmaks	12	12
muud maksud	1	1
	26 605	38 152
Ehitustööde tellijatelt saada	113 664	151 119
Muud lühiajalised nõuded		
lühiajalised laenud	41 128	41 135
intressinõuded	4 053	2 075
nõue tütarettevõtte ostja vastu	1 000	1 000
muud lühiajalised nõuded	920	2 662
	47 101	46 872
Ettemaksud teenuste eest		
ettemaksud ehitusteenuste eest	72 076	64 864
ettemakstud kindlustusmaksed	2 699	2 339
muud ettemakstud kulud	7 859	11 364
	82 634	78 567
<b>Nõuded ja ettemaksud kokku</b>	<b>1 000 831</b>	<b>1 199 566</b>

**Lisa 7 Varud**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Tooraine ja materjal	7 791	3 501
Lõpetamata toodang	1 123 410	1 209 117
Valmistoodang	164 260	72 434
Müügiks ostetud kaubad		
ostetud kinnistud müügiks	713 728	704 111
ostetud muud kaubad müügiks	13	13
	713 741	704 124
Ettemaksud varude eest		
ettemaksud kinnisvara eest	33 257	35 653
ettemaksud muude varude eest	5 370	597
	38 627	36 250
<b>Varud kokku</b>	<b>2 047 829</b>	<b>2 025 426</b>

**Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Sidus- ja ühissettevõtete aktsiad ja osad	275 983	272 964
Pikaajalised laenud	18 389	8 667
Pikaajaline nõue tütaretevõtte ostja vastu	3 625	3 625
Pikaajalised nõuded ehitusteenuste ostjate vastu	2 200	2 200
<b>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</b>	<b>300 197</b>	<b>287 456</b>

**Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Maa	7 676	2 136
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	5 706	5 600
akumuleeritud kulum	(436)	(375)
	5 270	5 225
<b>Kinnisvarainvesteeringud kokku</b>	<b>12 946</b>	<b>7 361</b>

**Lisa 10 Materiaalne põhivara**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Maa	15 943	15 943
Ehitised jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	24 619	24 627
akumuleeritud kulum	(4 454)	(4 246)
	20 165	20 381
Hoonestusõigus jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	458	458
akumuleeritud kulum	(97)	(95)
	361	363
Masinaid ja seadmeid jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	158 874	153 587
akumuleeritud kulum	(58 281)	(55 100)
	100 593	98 487
Muu inventar jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	65 930	64 970
akumuleeritud kulum	(38 124)	(35 996)
	27 806	28 974
Lõpetamata ehitised	132	36
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	7 134	8 728
<b>Materiaalne põhivara kokku</b>	<b>172 134</b>	<b>172 912</b>

**Lisa 11 Immateriaalne põhivara**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Tarkvara jääkmaksumuses		
soetusmaksumus	15 118	14 443
akumuleeritud kulum	(4 255)	(3 682)
	<hr/> 10 863	<hr/> 10 761
Ettemaksed immateriaalse põhivara eest	1 812	1 813
<b>Immateriaalne põhivara kokku</b>	<hr/> <b>12 675</b>	<hr/> <b>12 574</b>

**Lisa 12 Laenukohustused**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
<b>Kapitalirendikohustused</b>		
Rendimaksete nüüdisväärtus	47 400	48 114
sh lühiajaline osa	13 881	11 879
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	33 519	36 235
Aruandeperioodi intressikulu	547	3 272
Tulevaste rendimaksete miinimumsumma	50 718	51 404
sh lühiajaline osa	13 263	13 441
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...4 aastal	37 455	37 963
Alusvaluutatud EEK, EUR ja LVL		
<b>Pangalaenu</b>		
Laenu jääk	539 789	630 543
sh lühiajaline osa	176 893	273 965
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	362 896	356 578
Aruandeperioodi intressikulu	14 366	28 714
sh kapitaliseeritud intressikulu	3 293	20 975
Alusvaluutatud LVL ja EUR		
<b>Laenuid emettevõttelt</b>		
Laenu jääk	-	19 035
sh lühiajaline osa	-	19 035
<b>Laenuid muudelt ettevõtetelt</b>		
Laenu jääk	4 900	4 900
sh lühiajaline osa	2 150	-
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	2 750	4 900
<b>Laenuid kokku</b>		
Laenude jääk	544 689	654 478
sh lühiajaline osa	179 043	293 000
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	365 646	361 478
<b>Laenukohustused kokku</b>	<hr/> <b>592 089</b>	<hr/> <b>702 592</b>
sh lühiajaline osa	192 924	304 879
pikaajaline osa maksetähtajaga 1...5 aastat	399 165	397 713

**Lisa 13 Võlad ja ettemaksed**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	391 281	528 857
Võlad töövõtjatele	77 812	74 892
Maksuvõlad v.a ettevõtte tulumaks		
käibemaks	18 797	26 979
füüsilise isiku tulumaks	11 347	10 720
sotsiaalmaks	20 292	17 654
maamaks	60	46
töötuskindlustusmaks	337	319
kohustusliku kogumispensioni makse	756	527
muud maksud	1 018	570
	<hr/> 52 607	<hr/> 56 815
Ehitustööde tellijatel saada	253 404	161 725
Muud võlad		
intressivõlad	1 049	465
muud võlad	7 343	21 503
	<hr/> 8 392	<hr/> 21 968
Saadud ettemaksed	156 097	171 235
<b>Võlad ja ettemaksed kokku</b>	<hr/> <b>939 593</b>	<hr/> <b>1 015 492</b>

**Lisa 14 Lühiajalised eraldised**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ehituse garantiikohustuse eraldis	16 147	15 625
Eraldis kahjumlike ehituslepingute katteks	27 785	32 512
Eraldis lõpetamata projektide katteks	14 624	1 934
Eraldis kohtukulude ja kahjunõuete katteks	21 776	22 786
Muud eraldised	1 163	355
<b>Lühiajalised eraldised kokku</b>	<hr/> <b>81 495</b>	<hr/> <b>73 212</b>

**Lisa 15 Muud pikaajalised võlad**  
*tuhandetes kroonides*

	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Võlad tarnijatele	7 655	11 091
Saadud ettemaksed	47 141	46 332
<b>Muud pikaajalised võlad kokku</b>	<hr/> <b>54 796</b>	<hr/> <b>57 423</b>

## Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Kontserni aruandes on loetud seotud osapoolteks:

- emaettevõtte AS Merko Grupp;
- ASi Merko Grupp aktsionärid, kes läbi ASi Merko Grupp omavad ASis Merko Ehitus olulist mõju;
- teised olulist mõju omavad aktsionärid;
- ASi Merko Grupp teised tütarettevõtted ehk nn ödeettevõtted;
- sidus- ja ühissettevõtted;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- ettevõtted, millel on ASiga Merko Ehitus ühine juhtimise võtmepersonal.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

ASi Merko Ehitus emaettevõtte on AS Merko Grupp. Seisuga 31.03.2008 ja 31.12.2007 kuulus ASile Merko Grupp 72% ASi Merko Ehitus aktsiatest. Kontsernis lõplikku vallitsevat mõju omav isik on Toomas Annus.

### Kaubad ja teenused

*tuhandetes kroonides*

	2008.a. 3 kuud	2007.a. 3 kuud
<b>Ostetud ehitusteenused</b>		
Sidus- ja ühissettevõtted	12 891	18 720
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	2 842	3 825
<b>Ostetud ehitusteenused kokku</b>	<b>15 733</b>	<b>22 545</b>
<b>Osutatud ehitusteenused</b>		
Sidus- ja ühissettevõtted	-	9 169
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	191 810	292 009
Juhtkonna liikmed	795	3 830
<b>Osutatud ehitusteenused kokku</b>	<b>192 605</b>	<b>305 008</b>
<b>Ostetud ehitusmaterjalid</b>		
Muud seotud osapooled	31	19
<b>Müüdnud kinnisvara</b>		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	99 644	-

### Saldod seotud osapooltega

*tuhandetes kroonides*

	30.03.2008	31.12.2007
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Nõuded ostjate vastu		
Sidus- ja ühissettevõtted	6 704	16 046
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	234 130	182 802
Lühiajalised laenud		
Sidus- ja ühissettevõtted	7 000	7 000
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	4 228	4 236
Intressinõuded		
Sidus- ja ühissettevõtted	979	649
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	961	-
Muud lühiajalised nõuded		
Muud seotud osapooled	-	2

### Muud pikaajalised laenud ja nõuded

Pikaajalised laenud		
Sidus- ja ühisettevõtted	15 451	5 725
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	2 937	2 942

### Laenukohustused

Lühiajalised laenud ja võlakirjad		
Emaettevõte	-	19 035

### Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele		
Sidus- ja ühisettevõtted	8 437	11 098
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	-	326
Saadud ettemaksed		
Ühist kontrolli omavad ettevõtted	19 071	16 094
Intressivõlad		
Emaettevõte	-	272

### Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Kontsern on ostnud finantsinstitutsioonidelt järgmised garantiid tagamaks kontserni kohustusi kolmandate osapoolte ees. Antud summad kujutavad kolmandate isikute maksimaalset nõudeõiguse ulatust kontserni vastu juhul, kui kontsern ei suuda täita oma lepingulisi kohustusi. Juhtkonna hinnangul täiendavate kulutuste tekkimine seoses nende garantiidega on ebatõenäoline.

<i>tuhandetes kroonides</i>	<b>31.03.2008</b>	<b>31.12.2007</b>
Ehitusaegne garantii tellijale	306 538	309 904
Pakkumusgarantii	33 663	23 761
Garantiiaja garantii	84 843	55 500
Ettemaksu garantii	76 501	68 756
Käendused	5 158	9 999
Maksegarantii	7 681	5 176
Avatud akreditiiv	-	11 218
<b>Tingimuslikud kohustused kokku</b>	<b>514 384</b>	<b>484 314</b>

Ehitusaegne garantii – garant tagab tellijale sõlmitud ehituslepingust tulenevate töövõtja kohustuste kohase täitmise.

Pakkumusgarantii – garant tagab pakkumise korraldajale, et pakkuja sõlmib korraldajaga lepingu vastavalt pakkumise tingimustele.

Garantiiaja garantii – garant tagab tellijale ehituse garantiiajal ilmnevate ehitusvigade kõrvaldamise.

Ettemaksu garantii – garant tagab ostjale/tellijale ettemaksu tagastamise juhul, kui tarnija ei tarni kaupa või osuta lubatud teenust.

Maksegarantii – garant tagab kauba/teenuse eest tasumise kauba tarnimisel/teenuse osutamisel.

## JUHTKONNA DEKLARATSIOON

ASi Merko Ehitus juhatus on koostanud 2008. aasta 3 kuu konsolideeritud vahearuanne, mis on esitatud lehekülgedel 3-18.

Juhatus kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
- raamatupidamise vahearuanne kajastab kontserni finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- emaettevõtte ja kontserni kuuluvad äriühingud on jätkuvalt tegutsevad äriühingud.

Kontserni Merko Ehitus konsolideeritud raamatupidamise 2008. aasta 3 kuu vahearuanne on koostatud vastavuses rahvusvahelise raamatupidamisstandardi IAS 34 "Interim Financial Reporting" nõuetega lühendatud vahearuanne kohta (condensed interim financial statements). Raamatupidamise vahearuanne järgitakse samu arvestuspõhimõtteid ja -meetodeid mida rakendati 2007. aasta raamatupidamise aastaaruandes.

Tõnu Toomik juhatuse esimees 23.05.2008

Alar Lagus juhatuse liige 23.05.2008

Veljo Viitmann juhatuse liige 23.05.2008

Andres Agukas juhatuse liige 23.05.2008

Tõnu Korts juhatuse liige 23.05.2008