

AS MERKO EHITUS

KONTSERN

1997.aasta majandusaasta aruanne

Äriregistri kood 10068022

Tule 21, Saue
EE0902 Harjumaa

Telefon 6 105 105

Faks 6 105 106

1997.a. majandusaasta aruanne

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 1997.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb AS Merko Ehitus kontserni ja emaettevõtte tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise otsusest.

1997.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 18. aprillil 1998.a.

Tallinnas, 18.aprillil 1998.a.

Tõnu Toomik
Juhatusesimees

Ott Kikkas
Juhatuseliige

Ülo Metsaots
Juhatuseliige

Veljo Viitmann
Juhatuseliige

Toomas Annus
Nõukogu esimees

Raul Ojala
Nõukogu liige

Peeter Lepik
Nõukogu liige

Tegevusaruanne

1997. aasta oli ASi MERKO EHITUS jaoks edukas, areng oli kiire ning seatud eesmärgid täideti. 1997.aastal, võrreldes eelmise aastaga, kasvasid oluliselt käive ja kasum. Kontserni realiseerimise netokäive oli 526,5 miljonit krooni, kasvades 1996.aasta netokäibe 180,8 miljoni krooniga võrreldes 191% võrra. Kontserni puhaskasum oli 26,0 miljonit krooni, kasvades 1996.aasta puhaskasumi 9,9 miljoni krooniga võrreldes 161% võrra.

Äritulud olid 546,5 miljonit krooni ja koosnesid realiseerimise netokäibest 526,5 miljonit krooni, lõpetamata toodangu varude jääkide muutusest 11,0 miljonit krooni ja muudest ärituludest 9,0 miljonit krooni. Ärituludest 97% sai AS MERKO EHITUS ehitustegevusest ning 3% moodustasid teiste osutatud teenuste ja müüdüd kaupade tulud.

AS MERKO EHITUS ehitustegevus 1997.aastal jagunes sektorite järgi:

| | |
|---------------------------|-----|
| büroohooned | 53% |
| elamud | 4% |
| kaubandus-teenindushooned | 40% |
| tootmishooned | 3% |

AS MERKO EHITUS ehitustegevusest 1997.aastal olid uusehitused 62% ja renoveerimis- ja rekonstrueerimistööd 38%.

AS MERKO EHITUS ehitustegevusest 1997.aastal moodustas eksport 3%.

AS MERKO EHITUS 1997.aasta majandustegevust iseloomustavad suhtarvud olid:

| | |
|-----------------------------|-----|
| puhaskasumimarginaal | 5% |
| ärikasumimarginaal | 7% |
| omakapitali tootlus aastast | 35% |
| aktivate tootlus aastast | 20% |
| omakapitali määr | 60% |
| maksevõime määr | 2,0 |

Lisakapitali hankimiseks viidi 02.06.-16.06.1997 läbi täiendav aktsiate avalik emissioon, mille maht oli 737 500 aktsiat ning aktsia müügihind 100 krooni. AS MERKO EHITUS aktsia noteeriti Tallinna Väärtpaberibörsil 22.07.1997. Aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga 31.12.1997 oli 70 krooni. 1997.aasta aktsia raamatupidamislik tulu oli 8,80 krooni.

AS MERKO EHITUS aktsionäride struktuur 1997 aasta lõpul oli järgmine:

| | |
|--|-------|
| AS Merko Grupp | 73,3% |
| Skandinaviska Enskilda Banken kliendid | 6,3% |
| Merita Bank kliendid | 3,6% |
| teised aktsionärid | 16,8% |

02.06.-16.06.1997 läbiviidud aktsiate avaliku emissiooni tulemusena saadi juurde rahalisi vahendeid 69,3 miljonit krooni. Lisandunud rahalised vahendid investeeriti ettevõtte arengusse, põhiliselt investeeriti 1997.aastal tütarettevõtete asutamisse ja kinnisvaraarendusega seotud tegevusse. 1997.aastal asutati kinnisvaraarenduseks uus tütarettevõtte AS Merko Kinnisvara.

AS MERKO EHITUS materiaalsed investeeringud 1997.aastal olid:

ostetud hoonestusõigus, maa ja ehitised 20 916 000 krooni
ostetud masinad, seadmed, muu inventar 8 287 000 krooni

1997. aastal laienes AS MERKO EHITUS kui kontsern. Lisaks aasta algul ASi MERKO EHITUS koosseisu kuulunud tütarettevõttele Eesti Ehitusekspordi AS (100%) omandati osalused tütarettevõtetes:

AS Gustaf (100%) soetusmaksumusega 2 400 000 krooni
AS K&P Ehitus (60%) soetusmaksumusega 1 500 000 krooni

ja asutati AS Merko Kinnisvara (100%) aktsiakapitaliga 10 000 000 krooni.

1997. aastal omandati osalused sidusettevõtetes:

AS Normanni Linnagrupp (50%) soetusmaksumusega 500 000 krooni
SIA Merks Läti Vabariigis (50%) soetusmaksumusega 909 000 krooni
AS Stik Elekter (34%) soetusmaksumusega 316 000 krooni

Lisaks üldehitussektorile on ASil MERKO EHITUS plaanis oluliselt suurendada oma turuosa insener-tehnilise ehituse sektoris. Rohkem tähelepanu pööratakse riigieelarvest ja välismaiste koostöö- ja abiprogrammide poolt rahastatavate objektide konkurssidel osalemisele. Suund on võetud ASi MERKO EHITUS ehitustegevuse laiendamisele Läti ja Leedu Vabariiki ning St. Peterburgi regiooni.

AS Merko Ehitus prognoosib 1998. aasta puhaskasumiks 35 miljonit ja käibeks 700 miljonit krooni. Käibe- ja kasumiprognoside tegemisel on lähtutud juba allakirjutatud ehituslepingutest, mis prognoosi avaldamise ajal, 05.02.1998.a., moodustasid 508 miljonit krooni, arvestamata tütarettevõtteid.

Ettevõtte nõukogu koosneb 3 liikmest ja juhatus 4 liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei maksta. Juhatusel liikmed on põhikohaga tööl AS-is MERKO EHITUS, brutotöötasu 1997.aastal oli 774 tuhat krooni. Nõukogu liikmetele tasu ei maksta. Nõukogu liikmetest kaks töötavad põhitöökohaga AS-is MERKO EHITUS, brutotöötasu 1997.aastal oli 395 tuhat. Tegevjuhi brutotöötasu ulatus 215 tuhande kroonini. Keskmine põhitöökohaga töötajate arv emaettevõttes AS MERKO EHITUS 1997.aastal oli 167, kelle brutotöötasu moodustas 19,0 miljonit krooni. Keskmine töövõtulepingu alusel töötajate arv emaettevõttes oli 51, kelle brutotöötasu moodustas 4,3 miljonit krooni. Keskmine kontserni põhitöökohaga töötajate arv oli 272, kelle brutotöötasu moodustas 25,0 miljonit krooni.

ASi MERKO EHITUS eesmärgiks on lepingutest kinnipidamine ning kiire ja kvaliteetne töö, et olla usaldusväärne nii klientide kui koostööpartnerite jaoks.

KASUMIARUANNE

konsolideeritud, auditeeritud

SKEEM 1

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1997.a. | 1996.a. | 1997.a. | 1996.a. |
| Realiseerimise netokäive (märkus 1) | 526 494 881 | 180 818 801 | 424 465 080 | 180 795 801 |
| Lõpetamata toodangu varude jääkide muutus (märkus 2) | 10 997 502 | 1 053 054 | 10 344 789 | 1 053 054 |
| Muud äritulud (märkus 3) | 8 962 498 | 27 198 849 | 7 943 730 | 27 198 849 |
| ÄRITULUD KOKKU | 546 454 881 | 209 070 704 | 442 753 599 | 209 047 704 |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused (märkus 4) | 403 433 387 | 134 360 219 | 328 681 760 | 134 360 219 |
| Mitmesugused tegevuskulud (märkus 5) | 61 795 841 | 31 989 072 | 45 449 657 | 31 986 465 |
| Töjõu kulud | 39 102 340 | 18 244 465 | 31 052 450 | 18 244 465 |
| s.h. palgakulud | 29 394 903 | 14 048 562 | 23 344 770 | 14 048 562 |
| sotsiaalmaksud | 9 707 437 | 4 195 903 | 7 707 680 | 4 195 903 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus (märkus 23) | 3 384 933 | 5 591 544 | 2 451 522 | 5 591 544 |
| Muud ärikulud (märkus 6) | 1 124 575 | 1 645 784 | 874 296 | 1 645 784 |
| ÄRIKULUD KOKKU | 508 841 076 | 191 831 084 | 408 509 685 | 191 828 477 |
| ÄRIKASUM | 37 613 805 | 17 239 620 | 34 243 914 | 17 219 227 |
| Finantstulud tütarettevõtete aktsiatelt (märkus 8) | 333 106 | | 2 960 559 | 15 134 |
| Finantstulud sidusettevõtete aktsiatelt (märkus 20) | 52 922 | | 52 922 | |
| Finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt | | 232 821 | | 232 821 |
| Kasum valuutakursi muutustest | 21 435 | 67 336 | 20 457 | 67 336 |
| Muud intressi- ja finantstulud (märkus 9) | 3 139 258 | 2 035 036 | 2 780 521 | 2 034 978 |
| FINANTSTULUD KOKKU | 3 546 721 | 2 335 193 | 5 814 459 | 2 350 269 |
| Tütarettevõtete aktsiatega seotud finantskulud | | | 126 888 | |
| Sidusettevõtete aktsiatega seotud finantskulud (märkus 20) | 442 895 | | 442 895 | |
| Intressikulud | 400 306 | 2 497 459 | 352 817 | 2 497 459 |
| Kahjum valuutakursi muutustest | 76 | 94 775 | 76 | 94 775 |
| Muud finantskulud (märkus 10) | 5 328 504 | 372 830 | 5 317 636 | 372 830 |
| FINANTSKULUD KOKKU | 6 171 781 | 2 965 064 | 6 240 312 | 2 965 064 |
| KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST | 34 988 745 | 16 609 749 | 33 818 061 | 16 604 432 |
| Erakorralised kulud | 29 859 | | 29 859 | |
| Kasum enne tulumaksustamist | 34 958 886 | 16 609 749 | 33 788 202 | 16 604 432 |
| Tulumaks | 7 573 321 | 6 661 117 | 6 638 562 | 6 655 800 |
| Edasilükatud tulumaks (märkus 11) | 1 312 283 | | 1 175 019 | |
| ARUANDEAASTA PUHASKASUM | 26 073 282 | 9 948 632 | 25 974 621 | 9 948 632 |
| s.h. vähemusosa (märkus 12) | 98 661 | | | |
| KONTSERNI PUHASKASUM | 25 974 621 | 9 948 632 | 25 974 621 | 9 948 632 |

KASUMIARUANNE KUNI ÄRIKASUMINI

konsolideeritud

SKEEM 2

| | | | | |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Realiseerimise netokäive | 526 494 881 | 180 818 801 | 424 465 080 | 180 795 801 |
| Realiseeritud toodete kulu | 478 348 992 | 175 090 501 | 384 785 150 | 175 090 501 |
| BRUTOKASUM | 48 145 889 | 5 728 300 | 39 679 930 | 5 705 300 |
| Turustuskulud | 2 233 293 | 1 763 535 | 2 130 736 | 1 763 426 |
| Üldhalduskulud (märkus 7) | 16 401 514 | 12 358 210 | 10 582 714 | 12 355 712 |
| Muud äritulud (märkus 3) | 8 962 498 | 27 198 849 | 7 943 730 | 27 198 849 |
| Muud ärikulud (märkus 6) | 859 775 | 1 565 784 | 666 296 | 1 565 784 |
| ÄRIKASUM | 37 613 805 | 17 239 620 | 34 243 914 | 17 219 227 |

RAAMATUPIDAMISBILANSS

konsolideeritud, auditeeritud

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | 31.12.97 | 31.12.96 | 31.12.97 | 31.12.96 |
| Raha ja pangakontod (märkus 13) | 28 389 404 | 10 560 858 | 26 823 719 | 10 537 614 |
| Aktsiad ja muud väärtpaberid (märkus 14) | 42 376 875 | 41 605 | 35 076 875 | 41 605 |
| Ostjatelt laekumata arved (märkus 15) | 43 163 911 | 22 097 473 | 40 596 969 | 22 097 473 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | | -54 641 | | -54 641 |
| <i>Nõuded ostjate vastu kokku</i> | 43 163 911 | 22 042 832 | 40 596 969 | 22 042 832 |
| Nõuded tütarettevõtetele | | | 628 348 | 1 047 262 |
| Nõuded sidusettevõtetele (märkus 16) | 7 321 863 | | 7 321 863 | |
| Muud lühiajalised nõuded (märkus 17) | 9 534 704 | 8 515 645 | 9 472 755 | 8 515 645 |
| <i>Mitmesugused nõuded kokku</i> | 16 856 567 | 8 515 645 | 17 422 966 | 9 562 907 |
| Intressid | 1 966 301 | 454 789 | 1 965 006 | 454 789 |
| Dividendid | | | 200 000 | |
| <i>Viitlaekumised kokku</i> | 1 966 301 | 454 789 | 2 165 006 | 454 789 |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 350 741 | 246 178 | | 246 127 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud(märkus 18) | 1 068 762 | 323 485 | 601 577 | 323 485 |
| <i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku</i> | 1 419 503 | 569 663 | 601 577 | 569 612 |
| Tooraine ja materjal (märkus 19) | 106 471 | | | |
| Lõpetamata toodang (märkus 2) | 13 002 138 | 1 053 054 | 11 397 843 | 1 053 054 |
| Ostetud kaubad müügiks | | 1 013 101 | | 1 013 101 |
| Ettemaksed hankijatele (märkus 19) | 13 062 598 | 5 503 774 | 12 975 187 | 5 503 774 |
| <i>Varud kokku</i> | 26 171 207 | 7 569 929 | 24 373 030 | 7 569 929 |
| KÄIBEVARA KOKKU | 160 343 768 | 49 755 321 | 147 060 142 | 50 779 288 |
| Tütarettevõtete aktsiad | | | 16 937 222 | 403 551 |
| Sidusettevõtete aktsiad (märkus 20) | 1 335 316 | | 1 335 316 | |
| Muud aktsiad, osad ja võlatähed (märkus 21) | 3 410 500 | 3 914 552 | 2 450 500 | 3 914 552 |
| Mitmesugused pikaajalised nõuded (märkus 22) | 1 935 535 | 12 249 | 1 935 535 | 12 249 |
| <i>Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku</i> | 6 681 351 | 3 926 801 | 22 658 573 | 4 330 352 |
| Maa ja ehitised | 17 486 706 | 9 065 228 | 13 985 952 | 7 631 034 |
| Hoonestusõigus | 9 581 432 | | 9 581 432 | |
| Masinad ja seadmed | 9 006 571 | 4 431 038 | 5 351 898 | 4 431 038 |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 3 380 774 | 1 886 358 | 3 310 185 | 1 886 358 |
| Akumuleeritud põhivara kulum | -8 301 777 | -5 527 250 | -6 929 598 | -5 527 250 |
| Ettemaksed materiaalse põhivara eest | 78 831 | 2 040 265 | 78 831 | 2 040 265 |
| <i>Materiaalne põhivara kokku (märkus 23)</i> | 31 232 537 | 11 895 639 | 25 378 700 | 10 461 445 |
| Firmaväärtus (märkus 23) | 1 421 828 | | | |
| PÕHIVARA KOKKU | 39 335 716 | 15 822 440 | 48 037 273 | 14 791 797 |
| AKTIVA KOKKU | 199 679 484 | 65 577 761 | 195 097 415 | 65 571 085 |

| | | | | |
|---|--------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Tagatiseta võlakohustused v.a. pangalaenud | 289 895 | | | |
| <i>Võlakohustused kokku</i> | 289 895 | | | |
| Ostjate ettemaksed (märkus 24) | 31 427 352 | 12 457 382 | 31 427 352 | 12 457 382 |
| Hankijatele tasumata arved (märkus 25) | 29 209 294 | 17 195 886 | 26 576 283 | 17 195 777 |
| Võlad tütar-ja emaettevõtetele | | | 1 986 514 | |
| Maksuvõlad (märkus 26) | 9 885 846 | 5 463 657 | 8 140 627 | 5 458 340 |
| Võlad töövõtjatele | 5 046 159 | 2 699 481 | 4 374 189 | 2 699 481 |
| Muud viitvõlad | 237 226 | 124 066 | 237 216 | 122 816 |
| <i>Viitvõlad kokku</i> | 5 283 385 | 2 823 547 | 4 611 405 | 2 822 297 |
| Lühiajalised eraldised (märkus 27) | 2 564 676 | 1 086 314 | 2 523 038 | 1 086 314 |
| Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud | | 38 400 | | 38 400 |
| LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU | 78 660 448 | 39 065 186 | 75 265 219 | 39 058 510 |
| Mittekonverteeritavad võlakohustused | 158 870 | | | |
| <i>Pikaajalised võlakohustused kokku</i> | 158 870 | | | |
| Muud pikaajalised eraldised (märkus 28) | 224 788 | | | |
| PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU | 383 658 | | | |
| Aktiakapital | 29 500 000 | 8 030 000 | 29 500 000 | 8 030 000 |
| Aazio | 61 950 000 | | 61 950 000 | |
| Kohustuslik reservkapital | 2 212 500 | 803 000 | 2 212 500 | 803 000 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 195 075 | 7 730 943 | 195 075 | 7 730 943 |
| Aruandeaasta kasum | 25 974 621 | 9 948 632 | 25 974 621 | 9 948 632 |
| OMAKAPITAL KOKKU (märkus 29) | 119 832 196 | 26 512 575 | 119 832 196 | 26 512 575 |
| VÄHEMUSOSA (märkus 30) | 803 182 | | | |
| PASSIVA KOKKU | 199 679 484 | 65 577 761 | 195 097 415 | 65 571 085 |

RAHAVOOGUDE ARUANNE

konsolideeritud, auditeeritud

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| | 1997.a. | 1996.a. | 1997.a. | 1996.a. |
| Äritegevus | | | | |
| Puhaskasum | 25 974 621 | 9 948 632 | 25 974 621 | 9 948 632 |
| Vähemusosa kasum | -82 690 | | | |
| Põhivara kulum | 3 384 933 | 5 591 544 | 2 451 522 | 5 591 544 |
| Kasum põhivara müügist | -4 490 085 | -26 809 330 | -4 087 904 | -26 809 330 |
| Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest | 145 011 | 10 652 | 114 192 | 10 652 |
| Kasum kapitaliosalusest | | | -2 443 698 | -15 134 |
| Kahjum kapitaliosalusest | 389 973 | | | |
| Kasum investeringu müügist | -333 106 | -197 071 | | -197 071 |
| Kahjum investeringu allahindamisest | 10 000 | | | |
| Laekumata dividendid tütarettevõttelt | | | 200 000 | |
| Käibevara (v.a.raha ja pangakontod) muutus | -88 927 576 | -1 309 994 | -79 994 749 | -1 709 943 |
| Lühiajaliste kohustuste muutus | 32 134 112 | -112 000 667 | 36 206 709 | -113 043 022 |
| Äritegevuse rahavoog | -31 794 807 | -124 766 234 | -21 579 307 | -126 223 672 |
| Investeeringustegevus | | | | |
| Investeeringute soetamine | -2 708 271 | -3 394 296 | -15 736 289 | -3 394 296 |
| Investeeringute müük | 1 904 052 | 467 315 | 1 575 052 | 467 315 |
| Pikaajalise laenu andmine | -1 935 535 | | -1 935 535 | |
| Pikaajaliste laenude tagastamine | 41 648 | 53 000 | 12 249 | 53 000 |
| Põhivara soetamine | -23 150 982 | -6 547 042 | -22 775 682 | -5 112 848 |
| Põhivara müük | 7 943 107 | 130 091 070 | 9 380 617 | 130 091 070 |
| Lõpetamata ehitus | | 14 573 | | 14 573 |
| Investeeringustegevuse rahavoog | -17 905 981 | 120 684 620 | -29 479 588 | 122 118 814 |
| Finantseerimistegevus | | | | |
| Laekus emissioonist | 69 325 000 | | 69 325 000 | |
| Makstud dividende | -1 980 000 | | -1 980 000 | |
| Pikaajalise laenu tagasimaksmine | -40 454 | -294 144 | | -294 144 |
| Edasilükatud tulumaksu tekkimine | 224 788 | | | |
| Finantseerimistegevuse rahavoog | 67 529 334 | -294 144 | 67 345 000 | -294 144 |
| Neto rahavoog* | 17 828 546 | -4 375 758 | 16 286 105 | -4 399 002 |
| * Raha ja pangakontod aasta lõpul | 28 389 404 | 10 560 858 | 26 823 719 | 10 537 614 |
| Raha ja pangakontod aasta algul | 10 560 858 | 14 936 616 | 10 537 614 | 14 936 616 |
| Rahajäägi muutus | 17 828 546 | -4 375 758 | 16 286 105 | -4 399 002 |

Märkus: Kontserni rahavoogude aruandes on 1997.aastal soetatud tütarettevõtete puhul võetud arvesse ainult nende tehingute mõju, mis toimusid pärast tütarettevõtete soetamist AS MERKO EHITUS poolt.

Arvestuspõhimõtted

AS MERKO EHITUS ja kontserni finantsaruanded on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Rahvusvahelistes Raamatupidamise Standardites sätestatud põhimõtetega.

AS MERKO EHITUS kontsern kasutab tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks kasumiaruande skeemi nr.1. Kasumiaruande ärikuludes sisalduvate turustuskulude ja üldhalduskulude eristamiseks on täiendavalt koostatud kasumiaruanne skeem 2 kohaselt.

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud AS MERKO EHITUS ja tema tütaretevõtteid kui ühendatud majandusüksust. Konsolideerimisel on elimineeritud kontsernisestest tehingute tagajärjel tekkinud nõuded ja kohustused, sisekäibed, kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud aruannete koostamisel on arvestatud järgmisi AS MERKO EHITUS tütaretevõtteid

(tuh. kr)

| Tütaretevõtte | Soetamis-aasta | Osalus võrdub hääleõigusega (%) | Soetamis-maksumus | Realiseerimise netokäive 1997.a | Omakapital seisuga 31.12.97 | | | | | |
|--|----------------|---------------------------------|-------------------|---------------------------------|-----------------------------|---------|----------------|------------------|--------------|--------|
| | | | | | Aksia-kapital | Aaz-hio | Reserv-kapital | Eelm. per. kasum | 1997.a kasum | Kokku |
| AS Merko Kinnisvara Saue, Tule 21 | 1997 | 100 | 10 000 | - | 10 000 | - | - | - | 211 | 10 211 |
| Eesti Ehitus-eksporti AS Saue, Tule 21 | 1995 | 100 | 400 | 51 489 | 400 | - | 3 | - | 260 | 663 |
| AS Gustaf Pärnu, Ringi 10 | 1997 | 100 | 2400 | 42 555 | 1 000 | 13 | 100 | 454 | 2 014 | 3 581 |
| AS K&P Ehitus Tartu, Tähe 106 | 1997 | 60 | 1500 | 22 615 | 625 | 1125 | 10 | 1 | 247 | 2 008 |

ja AS-i Gustaf 100% osalusega ja hääleõigusega tütaretevõtet AS Gustaf Vilnius, omakapitaliga 137 tuhat krooni.

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud laiendatud kapitaliosaluse meetodil.

Märkused

(arvnäitajad tuhandetes kroonides)

Märkus 1 Realiseerimise netokäive

1997.a. netokäibest 98,3% moodustasid ehitusteenused ja 1,7% muud teenused ning materjalide müük. Ehitusteenuseid realiseeriti 517 776 tuh. krooni eest, s.h. eksport 16 548 tuh. krooni.

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|---------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Ehitusteenused | 517 776 | 163 318 | 417 629 | 163 318 |
| s.h. elamuehitus | 19 799 | 12 257 | 8 108 | 12 257 |
| kaubandus- ja teenindushoonete ehitus | 208 742 | 60 456 | 179 825 | 60 456 |
| tootmishoonete ehitus | 13 437 | 9 803 | - | 9 803 |
| büroohoonete ehitus | 275 798 | 80 801 | 229 696 | 80 801 |
| Muude teenuste ja materjalide müük | 8 719 | 17 500 | 6 836 | 17 477 |
| Kokku | 526 495 | 180 819 | 424 465 | 180 796 |

Märkus 2 Lõpetamata toodang
Lõpetamata toodang on näidatud ehituse omahinnas.

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|-----------------|--------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 3 | Muud äritulud | | | | |
| | Kasum põhivara müügist | 4 490 | 26 817 | 4 088 | 26 817 |
| | Saadud trahvid, viivised | 2 194 | 266 | 2 006 | 266 |
| | Laekunud ebatõenäolised nõuded | 1 492 | - | 1 492 | - |
| | Saadud kindlustushüvitused | 344 | - | 320 | - |
| | Muud äritulud | 442 | 116 | 38 | 116 |
| | Kokku | 8 962 | 27 199 | 7 944 | 27 199 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|-----------------|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 4 | Kaubad, toore, materjal ja teenused | | | | |
| | Materjal | 82 671 | 44 169 | 48 549 | 44 169 |
| | Ehituslik alltöövõtt | 316 484 | 86 960 | 275 989 | 86 960 |
| | Energia | 2 595 | 2 203 | 2 595 | 2 203 |
| | Väheolulise maksumusega põhivara | 1 683 | 1 028 | 1 549 | 1 028 |
| | Kokku | 403 433 | 134 360 | 328 682 | 134 360 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|-----------------|----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 5 | Mitmesugused tegevuskulud | | | | |
| | Ehituslik teenus v.a. alltöövõtt | 16 406 | 9 627 | 12 151 | 9 627 |
| | Projekteerimine | 10 887 | 3 679 | 10 887 | 3 679 |
| | Rent | 9 091 | 4 281 | 8 053 | 4 281 |
| | Kindlustus | 1 172 | 561 | 1 011 | 561 |
| | Transport ja muud mehhanismid | 4 975 | 2 573 | 2 910 | 2 573 |
| | Arvutustehnika ja infoteenused | 3 464 | 5 954 | 3 464 | 5 954 |
| | Maksud ja riigilõivud | 1 122 | 225 | 1 122 | 225 |
| | Ehitusgarantiireserv | 795 | 122 | 753 | 122 |
| | Muud teenused | 13 884 | 4 967 | 5 099 | 4 964 |
| | Kokku | 61 796 | 31 989 | 45 450 | 31 986 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|-----------------|---|--------------|--------------|-------------|--------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 6 | Muud ärikulud | | | | |
| | Kohalikud maksud | 298 | 320 | 297 | 320 |
| | Sponsorlus | 265 | 80 | 208 | 80 |
| | Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest | 148 | 20 | 114 | 20 |
| | Muu ärikulu | 414 | 1 226 | 255 | 1 226 |
| | Kokku | 1 125 | 1 646 | 874 | 1 646 |

Kasumiaruandes skeem 2 kohaselt kajastatakse sponsorlust reklaamikuludena turustuskuludes.

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|-----------------|---|----------|-------|-------------|-------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 7 | Üldhalduskulud | | | | |
| | Palk, sotsiaalmaksud | 6 371 | 2 753 | 4 041 | 2 753 |
| | Transpordikulud | 2 164 | 838 | 1 237 | 838 |
| | Kontori amortisatsioon, rent, hooldus, küte jms | 3 140 | 1 316 | 2 052 | 1 316 |
| | Kontoritarbed, side-, paljundus- ja | 1 715 | 679 | 934 | 679 |

| | | | | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| esinduskulud | | | | |
| Arvutustehnika, audiitor- ja muud infoteenused | 967 | 5 793 | 780 | 5 793 |
| Muud kulud | 2 044 | 979 | 1 539 | 977 |
| Kokku | 16 401 | 12 358 | 10 583 | 12 356 |

Märkus 8 Finantstulud tütarettevõtte aktsiatelt

Kontserni aruandes on konsolideerimisel elimineeritud investeringud tütarettevõtete aktsiatesse ja finantstulud ning -kulud tütarettevõtete aktsiatelt, väljaarvatud 333 tuh. kr. finantstulu, mille sai AS Gustaf oma tütarettevõtte AS Gustaf-Riga müügist AS-le MERKO EHITUS. AS Gustaf-Riga, uue nimega SIA MERKS, on AS MERKO EHITUS sidusettevõte.

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 9 Muud intressi- ja finantstulud | | | | |
| Kasum lühiajaliste väärtpaberite müügist | 88 | - | 88 | - |
| Intressid rahaturufondide osakutelt | 1 235 | 117 | 899 | 117 |
| Intressid väljaantud laenudelt | 595 | 1 844 | 595 | 1 844 |
| Intressid deposiitidelt | 1 171 | 50 | 1 171 | 50 |
| Intressid pangasaldodelt | 50 | 24 | 28 | 24 |
| Kokku | 3 139 | 2 035 | 2 781 | 2 035 |

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--|--------------|------------|--------------|------------|
| | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 10 Muud finantskulud | | | | |
| Lühiajaliste väärtpaberite allahindlus | 5 208 | - | 5 208 | - |
| Muud finantskulud | 121 | 373 | 110 | 373 |
| Kokku | 5 329 | 373 | 5 318 | 373 |

Märkus 11 Edasilükatud tulumaks

Edasilükatud tulumaksukohustus 1 312 tuh. kr. tekkis põhivara raamatupidamisliku ja maksu-amortisatsiooni määrade erinevusest.

Märkus 12 Vähemusosa

Vähemusosa konsolideeritud kasumiaruandes 99 tuh. kr. näitab kontserniväliste aktsionäride vähemusosa kontserni kasumist vastavalt nende poolt omandatud 40 % AS-i K&P Ehitus hääleõigusega aktsiate arvule.

Märkus 13 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode 28 389 tuh. kroonist moodustab 26 000 tuh .krooni pangadeposiit.

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|---|---------------|-----------|---------------|-----------|
| | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 14 Aktsiad ja muud väärtpaberid (lühiajalised investeringud) | | | | |
| Rahaturufondide osakud | 31 985 | 42 | 24 685 | 42 |
| Tallinna Väärtpaberibörsil noteeritud aktsiad | 6 759 | - | 6 759 | - |
| Riia Fondibörsil noteeritud aktsiad | 772 | - | 772 | - |
| Muud Eesti Väärtpaberite | 881 | - | 881 | - |
| Keskdepositooriumis registreeritud aktsiad | | | | |
| Muud Eesti aktsiad | 50 | - | 50 | - |
| Muud (Läti EVP) | 1 930 | - | 1 930 | - |
| Kokku | 42 377 | 42 | 35 077 | 42 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|---|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 15 | Nõuded ostjate vastu | | | | |
| | Ostjatelt laekumata arved ehitusteenuste eest | 42 002 | 18 675 | 39 594 | 18 675 |
| | Ostjatelt laekumata arved muu müügi eest | 1 162 | 3 368 | 1 003 | 3 368 |
| | Kokku | 43 164 | 22 043 | 40 597 | 22 043 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|---------------------------------|-----------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 16 | Nõuded sidusettevõtetele | | | | |
| | Ehitusteenuste eest | 3 304 | - | 3 304 | - |
| | Lühiajaline laen | 4 016 | - | 4 016 | - |
| | Muude teenuste eest | 2 | - | 2 | - |
| | Kokku | 7 322 | - | 7 322 | - |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|---------------------------------|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 17 | Muud lühiajalised nõuded | | | | |
| | Lühiajalised laenud | 9 369 | 8 322 | 9 359 | 8 322 |
| | Muud lühiajalised nõuded | 166 | 194 | 114 | 194 |
| | Kokku | 9 535 | 8 516 | 9 473 | 8 516 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|--|-----------------|-------------|--------------------|-------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 18 | Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud | | | | |
| | Kindlustus | 494 | 279 | 424 | 279 |
| | Kasutusrent | 152 | - | 5 | - |
| | Ajakirjandus | 40 | 8 | 21 | 8 |
| | Hoonestusõiguse poolaastatasu | 152 | - | 152 | - |
| | Renditud ruumide remondikulud | 134 | - | - | - |
| | Muud ettemakstud kulud | 97 | 36 | - | 36 |
| | Kokku | 1 069 | 323 | 602 | 323 |

Märkus 19 Varud
Tooraine ja materjalide hindamisel on rakendatud FIFO meetodit.

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--|--|-----------------|--------------|--------------------|--------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| | Ettemaksed hankijatele kokku | 13 063 | 5 504 | 12 975 | 5 504 |
| | s.h. ehitusteenuste eest vastavalt lepingutele | 9 853 | 2 855 | 9 765 | 2 855 |
| | muude teenuste ja kaupade eest | 3 210 | 2 649 | 3 210 | 2 649 |

Märkus 20 Sidusettevõtete aktsiad

Seisuga 01.01.1997 AS MERKO EHITUS ei omanud sidusettevõtteid.

| | Soetus- maksumus | Inves- teeringu muutus kapitali- osalusest | Inves- teering aasta lõpus | Osa- luse %- | Omakapital | | | |
|--|---------------------|--|-------------------------------------|--------------------|--------------------|--|-----------------|--------------------------|
| | | | | | Aktsia- kapital | Eelmiste perioodide jaotamata kasum | 1997.a kasum | Kokku oma- kapital |
| Normanni Linna- grupi AS; Tallinn, Liivalaia 33 | 500 | - | 500 | 50 | 1 000 | -15 | 15 | 1 000 |
| AS Stik-Elekter; Järvamaa, Roosna-Alliku | 316 | 53 | 369 | 34 | 400 | - | 163 | 563 |
| SIA MERKS; Läti Vabariik, Riia, Republicas Laukums 2- 1407 | 909 | -443 | 466 | 50 | 1 460 | -50 | -477 | 933 |
| Kokku | 1 725 | -390 | 1 335 | | | | | |

Märkus 21 Muud aktsiad, osad ja võlatähed

| | Aasta alguses | Ost | Müük | Aasta lõpus |
|-------------------------------------|---------------|--------------|--------------|--------------|
| Emettevõtte aktsiad | | | | |
| AS Betola | 2 335 | - | - | 2 335 |
| E-Investeeringugrupi AS | 1 169 | - | 1 169 | - |
| Eesti Ühispank | 386 | - | 386 | - |
| Tallinna Kaubamaja | 9 | - | 9 | - |
| AS Viljandi Aken ja Uks | 15 | - | - | 15 |
| Eesti Ukraina Investeeringugrupi AS | - | 50 | - | 50 |
| AS Eesti Ettevõtjate Ärikeskus | - | 50 | - | 50 |
| Emettevõtte kokku | 3 914 | 100 | 1 564 | 2 450 |
| AS Sunset Holding | - | 960 | - | 960 |
| Kontsern kokku | 3 914 | 1 060 | 1 564 | 3 410 |

Märkus 22 Mitmesugused pikaajalised nõuded

Pikaajaline laen

Kokku

| | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|--------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
| | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| | 1 935 | 12 249 | 1 935 | 12 249 |
| Kokku | 1 935 | 12 249 | 1 935 | 12 249 |

Märkus 23 Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kontsern

| | Hoonestusõigus | Maa | Ehitised | Masinaid ja seadmed | Muu inventar | Firmaväärtus | Akumuleeritud kulum | Ettemaksud | Kokku |
|---------------------------|----------------|--------|----------|---------------------|--------------|--------------|---------------------|------------|---------------|
| Soetusmaksumus 01.01.1997 | - | 2 491 | 6 574 | 4 431 | 1 887 | - | -5 527 | 2 040 | 11 896 |
| Soetamine | 9 581 | 10 576 | 759 | 6 603 | 1 684 | 1 675 | -1 108 | -1 961 | 27 809 |
| Müük | - | -2 913 | - | -1 599 | -102 | - | 1 107 | - | -3 507 |
| Mahakandmine | - | - | - | -428 | -88 | - | 358 | - | -158 |
| Majandusaasta kulum | 64 | - | 597 | 1 879 | 592 | -253 | -3 132 | - | -3 385 |
| Soetusmaksumus 31.12.1997 | 9 581 | 10 154 | 7 333 | 9 007 | 3 381 | 1 422 | -8 302 | 79 | 32 655 |

Emettevõtte

| | Hoonestusõigus | Maa | Ehitised | Masinaid ja seadmed | Muu inventar | Akumuleeritud kulum | Ettemaksud | Kokku |
|---------------------------|----------------|--------|----------|---------------------|--------------|---------------------|------------|---------------|
| Soetusmaksumus 01.01.1997 | - | 1 057 | 6 574 | 4 431 | 1 886 | -5 527 | 2 040 | 10 461 |
| Soetamine | 9 581 | 10 533 | 759 | 2 365 | 1 556 | - | -1 961 | 22 833 |
| Müük | - | -4 937 | - | -1 150 | -102 | 838 | - | -5 351 |
| Mahakandmine | - | - | - | -294 | -30 | 212 | - | -112 |
| Majandusaasta kulum | 64 | - | 597 | 1 214 | 577 | -2 452 | - | -2 452 |
| Soetusmaksumus 31.12.1997 | 9 581 | 6 653 | 7 333 | 5 352 | 3 310 | -6 929 | 79 | 25 379 |

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodi alusel. Amortisatsiooninormid ja soetusmaksumuse alammäärad olid 1997.aastal kontserniettevõtete erinevad. Arvestades emettevõtte põhivarade suurt osatähtsust kontserni põhivarades, on järgnevalt esitatud AS MERKO EHITUS amortisatsiooninormid aastas põhivara liikide lõikes: hoonestusõigus 2%, ehitised 8%, masinaid ja seadmed ning muu inventar 25%. Samas on põhivaraks loetud vara, mida kasutatakse rohkem kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on muu inventari osas alates 5000 kroonist ja teiste põhivara liikide osas alates 8000 kroonist.

Konsolideeritud bilansis fikseeritud firmaväärtus 1 675 tuh. kr. tekkis tütarettevõtete AS Gustaf ja AS K&P Ehitus omandamiselt kallimalt kui oli nende ettevõtete netoväärtus. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarselt 5 aasta jooksul.

Kapitalirent. Kapitalirendi tingimustel on soetatud transpordivahendeid tütarettevõtetes AS Gustaf ja AS K&P Ehitus kokku soetusmaksumuses 1 076 tuh. krooni. Väljaostumakseid on tasumata 449 tuh. krooni, millest 1998.aastal kuulub tasumisele 290 tuh. krooni.

| Märkus 24 | Ostjate (tellijate) ettemaksud toodete ja kaupade eest | KONTSERN | | EMAEETTEVÕTE | |
|-----------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| | Ettemaksud ehitusteenuste eest | 32 654 | 13 326 | 32 654 | 13 326 |
| | Muud ettemaksud | 3 525 | 710 | 3 525 | 710 |
| | Ettemaksu käibemaks | -4 752 | -1 579 | -4 752 | -1 579 |
| | Kokku | 31 427 | 12 457 | 31 427 | 12 457 |

| Märkus 25 | Hankijatele tasumata arved | KONTSERN | | EMAEETTEVÕTE | |
|-----------|----------------------------|----------|--------|--------------|--------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| | Ehitusteenused | 22 138 | 13 267 | 21 667 | 13 267 |
| | Materjalid | 4 233 | 2 001 | 2 826 | 2 001 |

| | | | | |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Renditeenused | 904 | 703 | 818 | 703 |
| Transpordikulud | 681 | 594 | 206 | 594 |
| Energiakulu | 414 | 52 | 401 | 52 |
| Muud teenused | 839 | 579 | 658 | 579 |
| Kokku | 29 209 | 17 196 | 26 576 | 17 196 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 26 | Maksuvõlad | | | | |
| | Käibemaks | 2 345 | - | 1 947 | - |
| | Ettevõtte tulumaks | 6 499 | 5 053 | 5 580 | 5 047 |
| | Üksikisiku tulumaks | 260 | - | - | - |
| | Sotsiaalmaksud | 782 | 44 | 614 | 411 |
| | Kokku | 9 886 | 5 464 | 8 141 | 5 458 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|--|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 27 | Lühiajalised eraldised | | | | |
| | Ehituslepingute alusel tekkinud garantiikohustus | 1 390 | 1 086 | 1 348 | 1 086 |
| | Edasilükatud tulumaksukohustus | 1 175 | - | 1 175 | - |
| | Kokku | 2 565 | 1 086 | 2 523 | 1 086 |

| | | KONTSERN | | EMAETTEVÕTE | |
|------------------|------------------------------------|------------|----------|-------------|----------|
| | | 1997 | 1996 | 1997 | 1996 |
| Märkus 28 | Muud pikaajalised eraldised | | | | |
| | Edasilükatud tulumaksukohustus | 225 | - | - | - |
| | Kokku | 225 | - | - | - |

Märkus 29 Omakapitali muutuste aruanne

| | Aktsiakapital | Aažio | Reservkapital | Jaotamata kasum |
|-----------------------|---------------|--------|---------------|-----------------|
| Algbilanss 1997.a. | 8 030 | - | 803 | 17 680 |
| Reservkapitali muutus | - | - | 1 410 | -1 410 |
| Aktsiaemissioon | 7 375 | 61 950 | - | - |
| Fondiemissioon | 14 095 | - | - | -14 095 |
| Dividendid | - | - | - | -1 980 |
| Lõppbilanss 1997.a. | 29 500 | 61 950 | 2 213 | 195 |

Märkus 30 Vähemusosa

Vähemusosa konsolideeritud bilansis 803 tuh. kr. näitab kontserniväliste aktsionäride vähemusosa kontserni omakapitalist vastavalt nende poolt omandatud 40 % AS-i K&P Ehitus hääleõigusega aktsiate arvule.

Märkus 31 Tagatised ja panditud vara

Seisuga 31.12.1997 kehtisid järgmised lepingud AS MERKO EHITUS ja Hansapanga vahel:

1. Kommertsandileping nr. 95-1539-KM seatud vallasvarale summas 40 milj. krooni ja notariaalselt panditud hooned (kontorihooned ja viihall) aadressil Saue, Tule 21 7 milj. krooni eest. Pandiga on tagatud arvelduskrediidi leping 95-1539-3 tähtajaga 30.09.1998; arvelduskrediidi limiit 10 milj. krooni.

2. Varalise õiguse pandileping nr. 97-5801-ÕP 26.06.1997 - 02.01.1998 summas kuni 20 milj. krooni. Lepingu tagatiseks on tähtajalise hoius 20 milj. krooni, leping nr.12953 26.06.1997. Pandiga on tagatud Hansapanga ja AS MERKO EHITUS vahel sõlmitud garantiilepingud.

AS K&P Ehitus ja Eesti Ühispanega vahel kehtisid seisuga 31.12.1997 järgmised lepingud:

1. Registerpandileping nr.11-4/38-1 09.10.1997 seatud sõiduautole Mitsubishi Lancer ja veoautole Ford Transit summas 150 tuh. krooni.

2. Kommertspandileping 08.10.1997 seatud vallasvarale summas 100 tuh. krooni.
Eeltoodud pandilepingutega on tagatud Eesti Ühispanega poolt AS-le K&P Ehitus antud pangagarantiid.

Märkus 32 Bilansivälised kohustused

Väljaantud garantiid

| | |
|----------------------------------|--------|
| Ehitusaegne garantii tellijatele | |
| AS Merko Ehitus | 13 525 |
| AS Gustaf | 416 |
| Garantiiaja garantii tellijatele | |
| AS Merko Ehitus | 1 046 |
| AS K&P Ehitus | 144 |
| Pakkumusgarantiid | |
| AS Merko Ehitus | 2 395 |
| Maksete garantii hankijale | |
| AS Merko Ehitus | 303 |
| Käendused | |
| AS Merko Ehitus | 908 |
| AS Gustaf | 1 400 |

Märkus 33 Tulu aktsia kohta

Tulu AS Merko Ehitus aktsia kohta seisuga 31.12.97 oli 8,80 krooni

Märkus 34 Tehingud seotud osapooltega

Tehinguid seotud osapooltega 1997.a. ei olnud.

Märkus 35 Riskid

Vabu rahalisi vahendeid hoitakse põhiliselt pankade kiirelt realiseeritavates intressi tootvates rahaturufondi osakutes ja Eesti lühiajalistes kommertspaberites.

Ehitustegevuse finantseerimine toimub põhiliselt tellijate ettemaksetega ja jooksvaid kulusid katvate finantseerimisgraafikutega.

Ehitustegevuse riskid kaetakse nii ehitus- kui garantiiperioodil ehitusriskide kindlustamisega.

Garantiiperioodil (2 aastat peale ehituse üleandmist) ilmnevate vigade parandamiseks teostatakse eraldi selleks moodustatud garantiireservi.

Valuutariskid on olulises osas ehituslepingutest elimineeritud lepingu hinna sidumisega Saksa margaga.

| | | | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| Märkus 36 | Juhatus ja nõukogu liikmetele ning nende lähikondlastele kuuluvate aktsiate arv | | |
| | Nõukogu liikmed | Aktsiad | Osalus |
| | Raul Ojala | 159 | 0,01% |
| | Juhatus liikmed | | |
| | Tõnu Toomik | 3000 | 0,10% |
| | Ülo Metsaots | 7000 | 0,24% |
| | Juhatus liikmete lähikondlased | | |
| | Imbi Metsaots | 179 | 0,01% |

| | | | |
|------------------|--|----------------|---------------|
| Märkus 37 | Enam kui 5% osalusega aktsionärid | | |
| | | Aktsiad | Osalus |
| | AS Merko Grupp | 2 163 111 | 73,3% |
| | Skandinaviska Enskilda Banken, kliendid | 185 750 | 6,3% |

Audiitori järeldusotsus AS MERKO EHITUS aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS MERKO EHITUS ja AS MERKO EHITUS kontserni 31.12.1997 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatu- pidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas audiitorkontrolli hea tavaga. See nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlus-tundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatu-pidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Emaettevõtte

Oleme seisukohal, et vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MERKO EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.1997 ja aruandeperioodi tulemit.

Kontsern

Oleme seisukohal, et vastavalt Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standarditele koostatud kontserniaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS MERKO EHITUS kontserni finantsseisundit seisuga 31.12.1997 ja aruandeperioodi tulemit.

Tallinnas, 16.veebruaril 1998

Audit EA

Malle Rannik
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

AS MERKO EHITUS 1997.majandusaasta auditeeritud puhaskasum oli 25 974 621 krooni.

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks:

eraldada kohustuslikku reservkapitali 737500 krooni

maksta dividendidena välja 5162500 krooni, see on 1 kroon 75 senti ühe aktsia kohta

ülejäänud puhaskasum jätta jaotamata

Juhatus teeb ettepaneku aktsiakapitali suurenemiseks fondiemissiooni teel:

suurendada aktsiakapitali fondiemissiooni teel aazio arvelt 59000000 krooni võrra, see on 29500000 kroonilt

88500000 kroonini, emiteerides iga olemasoleva aktsia kohta kaks uut aktsiat nimiväärtusega 10 krooni, kokku

5900000 uut aktsiat

| | |
|--|-------------------|
| 1997.aasta ASi MERKO EHITUS puhaskasum | 25 974 621 |
| Eelmiste aastate puhaskasum | 195 075 |
| Kokku jaotamiseks | 26 169 696 |
| Eraldada kohustuslikku reservkapitali | 737 500 |
| Dividendide väljamaksmiseks | 5 162 500 |
| Jaotamata kasumi jääk | 20 269 696 |
| Aazio | 61 950 000 |
| Fondiemissiooniks | 59 000 000 |
| Aazio jääk | 2 950 000 |