



TÄHEPARGI 

TÄHEPARGI – linna ja looduse hubane kooslus


merko

Tähepargi kodukvartal on kui rohelusse peitunud linnaoas, kus võid aegajalt unustada, et asud Tartu linna südames. Siit leiad kõike, mida tõeliseks kodutundeks vajad.

Tähepargi kortermajades asuvad kodud on ruumi- ja valgusküllased ning ka kõige pisemad detailid vastavad sinu nõudlikule maitsele. B-energiaklassi kortermajasid iseloomustavad avarus ja läbimõeldud pla-

neering, samuti kõrged laed, suured aknad, klaasitud rõdud ja ruumiküllased terrassid.

Tähepargi kvartalis valmib kokku 12 ühtse arhitektuuriga väikest privaatset kortermaja, igas majas on 4-7 korterit. Kogu kvartalis on parkimine viidud maa alla, mis jätab majade ümbrusesse enam rohelust ja avarust.



ARHITEKTUURILINE KONSEPTSIOON

Tähepargi elamukvartali parima lahenduse leidmiseks korraldati arhitektuurikonkurs, mille võidutöö teostas OÜ AT Arhitektuur. Töö põhiprintsipiiks oli majade sobitumine Karlova puitasumi hoonestusega ning hoonetele pargiliku välisilme loomine, mis samas tagab tänapäevase ja funktsionaalse elupiirkonna.

Kahe- kuni kolmekorruselised hooned on kompaktsed ning osaliselt kõrge sokliga. Rõdud on osaliselt klaasitud ning esimesel korrusel on paljudel korteritel avarad terrassid. Kolmekorruselistel majadel on lift, mis viib mugavalt ka keldrikorrusele.

Funktsionaalne plaanilahendus on loodud nii, et ka siseruumides viibides oleks elanikel võimalik nautida asukoha looduslikke eeliseid – seda võimaldab akende suurus, kuju ja paigutus. Korterite kujundamisel on arvestatud kaasaegse põhjamaise elustandardiga.



Energimärgis

Tähepargi hoonete energiaarvutusel põhinev energiatõhususarv on **117-119 kWh/m²** mis vastab korterelamute energiaklassile **B**.



EHITUSKONSTRUKTSIOONIDE KIRJELDUS

Ehituskonstruksioonid

Hoone kandvad konstruktsioonid toetuvad lintvundamendile. Välisseinad on õõnesplokkidest, mille õõnsused on sarrustatud ja betoneeritud. Välisviimistluseks on horisontaalne värviga laudis. Kvartali hooned on viimistletud kolme erineva halli tooniga.

Vahelaed on monteeritavatest raudbetoon-õõnespaneelist, mille peale paigaldatakse sammumüra tõkestamiseks mineraalvill ja valatakse betooniplaat.

Kortermajade katused on pooltel majadel viilkatused ja teistel lamekatused. Viilkatusega hoonetel on katusekatteks valtsprofiilplekk, lamekatusega hoonetel PVC katusekate.

Siseseinad

Korterite vahelised ning trepikoja vahelised seinad laotakse täisbetoneeritud õõnesplokkidest. Korterite siseseinad on sanruumidel ja tehnosüsteemide šahtidel kergplokk-seinad ning tubade vahel metallkarkassil kipsplaatseinad.



Aknad ja välisüksed

Hoonel on 3-kihiliste klaaspakettidega sissepoole avanevad puitaknad. Korterite välisüksed on puidust, välisüks on varustatud ukseilmaga.

Küte ja ventilatsioon

Kortermajade küte on lahendatud AS Fortum Tartu tsentraalse kaugkütte baasil. Korterites on vesipõrandaküte. Korterite soojusarvestid asuvad kollektorkappides.

Korterite hea õhuvahetuse ja tervisliku siseõhu tagab soojustagastusega sundventilatsioonisüsteem. Igas korteris on korteripõhine mehaaniline sissepuhke-väljatõmbesüsteem ja köögipliidi mehaaniline väljatõmbesüsteem.

Veevarustus ja kanalisatsioon

Kortermaja on ühendatud Tartu Veevärgi vee- ja kanalisatsioonivõrku. Soe tarbevesi valmistatakse lokaalselt maja soojasõlmes. Korterite veearvestid asuvad kollektorkappides.



Elektripaigaldised

Elektri- ja nõrkvooluosaga kaheseksiooniline korteri jaotuskiip paikneb esikukapi seinas või majapidamisruumis. Jaotuskiibis on elektriosas automaatkaitssmed ja nõrkvooluosas on TV- ja sideühendused ning vaba koht arvutivõrgu aktiivseadmetele.

Korterisse paigaldatakse standardne arve pistikupesasid, andmeside-süsteemid, fonolukusüsteemid ja valvesignalisatsiooni valmidus. Kuni korterini on paigaldatud optiline valguskaabel. Korterisisene sidevõrk on teostatud universaalse Cat6 kaabeldusega. Hoone trepikodade sissepääsud varustatakse videofonosüsteemiga.

Parkla

Igal kortermajal on maa-alune parkimiskorrus, kus asuvad panipaigad ja parkimiskohad. Igale korterile on arvestatud 1 parkimiskoht.



SISEVIIMISTLUSE STANDARDLAHENDUS

Koostöös tunnustatud sisearhitektide Eerik Olle ja Ahti Peetersooga on välja töötatud Tähepargi korterite siseviimistluspaketid, mis seovad üheks kesklinna modernsuse ja Karlova puitvillade ajalooõngu. Valikus on kolm elutoa- ja vannitoapaketti, lisaks eksklusiivsele maitsele loodud ning eraldi tasu eest saadaval olev Premium pakett.

Seinad

Sanruumides on suuremõotmeline (30x90 cm) keraamiline plaat, üks sein on kujundatud dekoratiivplaadiga. Tubades on värvitud seinad.

Laed

Tubades on värvitud paneellaed. Sanruumides ja esikutes on värvitud kipsplaat-ripplaed.

Põrandad

Korterite tubades on põrand kaetud ühelipilise naturaalparketiga. Esiku-ala on plaaditud klinkerplaadiga. Sanruumides on kasutatud 60x60 cm keraamilist põrandaplaati, dušinurga osas on kasutatud mosaiikplaati.

Siseuksed

Korterites on parketiga ühte tooni täispuidust massiivuksed.



KONTAKT: Cleelia Pärtelpoeg
Tel: +372 520 4202
cleelia.partelpoeg@merko.ee