

Arhitektuurne lahendus

Tallinnas Kristiinesse kerkib arhitekt Velle Kadalipu poolt loodud korterelamu, millele annavad iseloomu kvaliteetsed korterid ning privaatne rikkaliku haljastusega sisehoov. Kõigile 51 korterile on kavandatud terrass, lodža või rõdu, ülemise korruse *penthouse* korteritel on eksklusiivsed terrassid, mis paiknevad hoone neljakorruselise osa katusel ning avanevad lõuna suunas. Hoone esimesel korrusel asuvad äripinnad, 35 parkimiskohaga garaaž ja panipaigad paiknevad korterelamu keldrikorrusel.

Kortermaja iseloomustavad märksõnad: kesklinlik, kaasaegne, keskkonnatundlik. B-energiaklassiga maja ilmestavad erinevad fassaadikattematerjalid ning klaasliftid. Hoone välisviimistluses on kasutatud ilmastikukindlaid puiduspooniplaadimaterjale, erineva faktuuriga betoonpindu ja ohtralt klaasi, mida kõike toetavad aedlinna poolsel küljel jõuliselt oranžid fassaadipinnad.



Arhitekt Velle Kadalipp:



Hoone kavandamisel lähtusin sellest, et see moodustaks olemasolevaga ühtse ansambli – hoovi suunas astmeliselt kahanev hoonemaht ja katuseterrassid aitavad kortermajal sulanduda aedlinna madalama hoonestusega. Fassaadi värvigamma on inspireeritud loodusvärvidest, äripindadega esimene korrus on eristuvalt tumehall, siseõuepoolne külg rõõmsalt tumeoranž, mille toon sobitub naabermaja fassaadi tellispindade värvitooniga.

Koostöös maastikuehitaja Marge Kõrgekuhjaga oleme krundi lõunaküljele kavandanud lõõgastumist pakkuva istumisnurkade ja mänguväljakuga puhkeala. Kogu haljasala läbib looklev erinevatel kõrgustel kulgev valgustatud jalgteed, mida ääristavad põõsad ja puudegrupid. Taimmaterjali valikul oleme silmas pidanud sobivust korterelamuga piirneva aedlinna haljastusega.

Läbimõeldud ja funktsionaalsed planeeringud

Korterite planeering on paindlik, võimaldades mitmeid eri kasutusviise ja mööbli paigutamise võimalusi vastavalt tulevaste elanike vajadustele ja soovidele. Suuremad korterid on jagatud avalikuks ja privaatseks tsooniks – privaatne tsoon jääb soovi korral külaliste silmadele varjatuks. Suuremad korterid avanevad mitmesse ilmakaarde ning on läbi maja planeeringuga. Nii suurtesse kui väikestesse korteritesse on kavandatud nišše mööblile ning panipaiku eluks vajalike esemete paigutamiseks. Korterite kavandamisel on suurt tähelepanu pööratud privaatsusele ja mugavusele, korteripinda täiendavad ilmastikukindlad klaasitud rõdud.

Helikindlus

Kortermaja ehitusel ning korterite planeerimisel on tähelepanu pööratud privaatsusele ja helikindlusele. Kortereid eraldavad üksteisest müra summutavad massiivseinad, magamis- ja eluruume ning pesu- ja magamisruume eraldavad helikindlad konstruktsioonid. Magamistoad on paigutatud võimalusel hoone vaiksemasse ehk hoovipoolsesse ossa. Iga korteri juurde kuulub kas rõdu, lodža või terrass. Lodžade kasutusmugavust suurendavad liigutatavad rõduklaaside süsteemid. Hoones on kasutatud helisummutavaid klaaspakette ja majale on projekteeritud tänavamüra isoleeriv ventilatsioonisüsteem.



Ehituskonstruktsioonid

Hoone rajatakse vaivundamentidele, maa-aluse ja osaliselt esimese korruse karkass on monoliitbetoonist ning ülejäänud osad monteeritavatest raudbetoonelementidest. Välisseinad on kolmekihiliste elementide ning kandvad siseseinad ühekihilistest monteeritavatest raudbetoonpaneelidest. Korterite vahelised seinad on müra tõkestamise eesmärgil raudbetoonist. Märjad ruumid ehitatakse kergplokkidest ning tubade vahel on terasprofiilidel kipsvaheseinad. Kortertes paigaldatakse kolmekordse klaaspaketiga puitaknad ning üldpindadel kasutatakse alumiiniumprofiilidest klaasfassaade.

Küte

Korterimaja esimesel korrusel asub gaasikatlamaja. Korteritesse on projekteeritud vesipõrandaküte, tänu millele ei ole korterites radiaatoreid, mis piiraksid ruumikasutust või varjaksid kaunist vaadet aknast.

Ventilatsioon

Korterites on korteripõhised soojustagastusega sissepuhke- ja väljatõmbeagregaadid.

Elektripaigaldised

Korterisse paigaldatakse kahesektsiooniline elektri- ja nõrkvooluosaga kilp, kus on rühmakaitssmed, nõrkvoolu osas valvekeskus, TV-jaotus ning ruum andmeside aktiivseadmetele. Tubadesse paigaldatakse vähemalt kolm vooluvõtu kohta, pistikupesade asukohad arvestavad köögimööbli funktsionaalset paigutust. Korterite pesuruumidesse ja esikutesse paigaldatakse valgustid, rõdudele valgustid ja pistikupesad. Nii voolu- kui veearvestid on kauglugemisega.

Hoonesse paigaldatakse telefoni- ja andmesidesüsteemid, tulekahjustusteemid, fonolukusüsteemid, TV-võrk, valvesignalisatsioon ning universaalne Cat6 sidevõrk. Hoone esimesel korrusel paikneb andmesidekapp, mis ühendatakse teenust pakkuva kaabelliiniga. Iga korteri elutoas on kaks ja teistes tubades üks kahene pistikupesa telefoni ja andmeside jaoks.

Fonolukusüsteem ja televisioon

Hoone trepikodade sissepääsud varustatakse videofonosüsteemiga. Korterites paiknevad värvilise ekraaniga fonotelefonid, mis on varustatud ka uksekella funktsiooniga.

Tasuta digilevi kanalite vaatamiseks ja raadio FM kanalite kuulamiseks paigaldatakse hoone katusele antennid. Korteris sisene TV-jaotus teostatakse jaguritega korteri kilbis vastavalt pesade arvule. Rajatud on võimalus kaabeltelevisiooniga liitumiseks. Elutoas on lisatud stereopesad tagumiste kõlarite paigaldamiseks.



Valvesignalisatsioonisüsteem

Täiendava turvalisuse tagamiseks varustatakse valvesignalisatsiooniga korterid, panipaigad ja tehnilised ruumid. Rajatud on videovalvesüsteemi valmidus juhuks, kui elanikud soovivad varustada valvekaameratega ka üldkasutatavad pinnad.

MÜÜGIJUHT
Almar Otter

e-post: almar.otter@merko.ee
tel: 5680 5405

