



VÖRRATUTE
VAADETEGA
TORNMAJAD
KESKLINNA PIIRIL



B-ENERGIAKLASS

Paepargi 51 tornmaja projektijärgne energiatõhususarv on 120 kWh/m², mis vastab korterelamute energiaklassile B.

VUNDAMENT, LAED, SEINAD JA KATUS

Hoone kandvad konstruktsioonid toetuvad raudbetoonist vaivundamentidele. Välisseinad on monteeritavatest kolmekihilistest *sandwich*-tüüpi paneelidest, mille viimistluseks on kasutatud värvi, reljeefset pinda ja raudsulfaadi lahust, mis annab oranžika tooni. Vahe-laed on raudbetoonist õõnespaneelidest, mille peale paigaldatakse sammumüra tõkestamiseks mineraalvill ja tehakse betoonist tasanduskiht. Hoonel on lamekatus rullmaterjalist katusekattega.

RÕDUD/TERRASSID

Rõdud on monteeritavad raudbetoonplaadid, rõdu põrandaks on sile betoonpind, terrasside põrandad on kaetud PVC kattega. Rõdude ning terrasside piirded on terasest ning karastatud ja lamineeritud klaasist. Rõdud ja terrassid on suletavad lükandklaaside süsteemiga, tänu millele on seal mugav ka heitlikuma ilmaga.

AKNAD-UKSED

Kortermajal on üheraamilised plastraamides osaliselt avatavad aknad, milles kasutatakse kolmekihilist klaaspaketti. Maja välisusteks on metallraamides klaaspaketiga ukсед. Korterrite välisüksed on kaetud peitsitud väärisspooniga, ukselekid kaetud analoogse spooniga. Siseüksed on puitspooniga sileüksed.



TULEOHUTUS

Kuna tegemist on kõrghoonega, on see varustatud kõigi standardites ettenähtud tulekaitsesüsteemidega: automaatne tulekaitse signalisatsioon, tuletõrjevoolikusüsteem, ventilatsiooni ülerõhusüsteem ja suitsuärastus liftihallidest, automaatne teavitussüsteem ja generaator elektrikatkestuste puhuks. Kõik korteritesse paigaldatus suitsuandurid on ühendatud hoone signalisatsioonisüsteemiga.

SISESEINAD, SISETREPID JA KORIDORID

Kõik korterite vahelised ning korterite ja trepikoja vahelised siseseinad on suurema helikindluse tagamiseks raudbetoonpaneelidest. Vannitubade seinad ning kommunikatsioonide šahtid on kergplokkidest. Korterite siseseinad on metallkarkassil kipsplaatseinad mineraalvillast isolatsiooniga. Köökide ja teleri kohtadega seinad on tugevdatud OSB-plaadiga, mis on lisatud kipsplaadi alla.

Sisetrepid on raudbetoonist ja kaetud keraamiliste plaatidega. Trepikoja ja liftihallide seinad on värvitud ja lagedes on kasutatud moodulriplage.

Korterimajas on üks lift, mis on mõõtmetelt piisav ka mööbli transpordiks. Lifti kiirus on 1,75 m/s (tavalift 1,0 m/s), tänu millele ei ole ooteaeg liiga pikk ka hommikul tippunnil.

KÜTE, VENTILATSIOON JA JAHUTUS

Korterimaja soojavarustuse allikaks on Tallinna Kütte kaugküttevõrk. Korterites on mugav ja energiasäästlik põrandaküte, trepikodades on radiaatorküte. Igas korteris on autonoomne mehaaniline sissepuhke-väljatõmbesüsteem ning ventilatsiooniagregaadid on varustatud



kõrge efektiivsusega plaatsoojusvahetitega. Kortermaja kõrgemate korruste osa lõunapoolseid kortereid on varustatud ka jahutussüsteemiga. Jahutusega korterites on paigaldatud automaatsüsteem, mis võimaldab juhtida ventilatsiooni, kütet ja jahutust tahvelarvuti ekraanilt.

VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Kortermaja on ühendatud Tallinna linna vee- ja kanalisatsioonivõrku. Soe tarbevesi valmistatakse lokaalselt maja soojasõlmes. Veearvestite näidud võetakse kauglugemise teel: näit loetakse automaatselt ja suunatakse halduri andmebaasi.

ELEKTRI JA NÕRKVOOLUSÜSTEEMID

Korterite elektriarvestid paigaldatakse maja trepikojas asuvasse kilbišahti. Korteri kilbis on kaitsmed ja nõrkvoolu osa. Elektrinäit edastatakse kauglugemise teel. Kortertes paigaldatakse kõik pistikupesad ja lülitid, valgustid sanitaar-ruumidesse ja esikusse.

Kuni korteri kilbini paigaldatakse interneti ja telepildi edastamiseks optiline kaabel. Korteresisesel kaabeldusel kasutatakse ülikiiret andmeside edastamist võimaldavat cat 6 standardile vastavat kaabeldust. Kortertes on igas toas ette nähtud moodulpesa telefoni ja/või interneti jaoks, samuti on igas toas on ette nähtud vähemalt üks TV-pesa ning elutoas kaks TV-pesa erineva paigutusega. Esikutesse paigaldatakse uksetelefonisüsteem videopildiga. Kõigisse kortertes paigaldatakse valvesignalisatsiooni seadmed. Elutubades nähakse ette kõlareite pistikupesad TV põhilises vaatamiskohas ja selle vastasseinas, võimaldamaks ühendada kodukinosüsteemi kõlareid.



PAEPARGI KORTERMAJA SISEVIIMISTLUSPAKETID ON VALMINUD MERKO JA EERIK OLLE KOOSTÖÖS

Eluruumides on kasutatud väga pikkade traditsioonidega parketitootja BOEN tooteid, kes on oma kvaliteedis seda-võrd kindel, et pakub oma toodetele 20-aastast garantiid. Antud projektis on valikus kolmelipilised Natur valikuga tammeparketid toonides neutraalne tamm, heledam White ning tumedam California. Kõikide toonide puhul on kasutatud kulumis- ja kriimustuskindlat kuuekihilist Live mattlakki. Tänu sellele saavutatakse loomuliku välimusega justkui õlitatud tammepõrand, mis on aga väga vastupidav ja lihtsasti hooldatav. Uusim lukusüsteem X-Press 5G võimaldab lisaks parketi kiirele veatule paigaldusele vajadusel ka hilisemat üksikute laudade vahetust.

Vannitubade keraamilised plaadid pärinevad Hispaania ühe suurima keraamikatootja Keraben Grupo tootevalikust. Vannitoa siseviimistluspakettides on kombineeritud erinevaid pinnaviimistlusi, eesmärgiga saavutada visuaalselt sümpaatsed ja kasutajasõbralikult praktilised lahendused. Pakettidesse valitud plaadid on oma tonaalsuselt naturaalsed, ent valida saab jahedamate ja soojemate varjundite ning mattide ja läikivate pinnaviimistluste vahel. Vannitoa santehnika on firmalt Ideal Standard, keraamikatooted (WC potid, kraanikausid) 2016. aasta kollektsiooni sarjast TESI ning segistid sarjast Active. Kraanikausid paigaldatakse koos kappidega, suuremates vannitubades on lisaks valamukapile ka kõrge kapp.



KONTAKTID:

Paepargi 51

Irina Piirmets
Tel: +372 509 0107
E-mail: irina@merko.ee

Paepargi 53

Simar Selezov
Tel: +372 5680 5425
E-mail: simar@merko.ee
